



Автономная некоммерческая организация высшего образования  
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Управление инвестиционной деятельностью**

*(наименование дисциплины)*

Направление подготовки 38.04.04 Государственное и муниципальное управление

Квалификация выпускника Магистр

Направленность (профиль) Эффективное управление

2025 г.

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

**ПК-2 Способен участвовать в разработке и реализации проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ (Справочник квалификационных требований к специальностям, направлениям подготовки, знаниям и умениям, которые необходимы для замещения должностей государственной гражданской службы с учетом области и вида профессиональной служебной деятельности государственных гражданских служащих, утвержденный Министерством труда и социальной защиты РФ, П.25, П.25.1, П.25.2, П.25.3, П.25.7, П.25.9, 25.10, 25.13.)**

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
<b>ИПК-2.1</b> Понимает методологию разработки проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ	<i>Знает</i>
	<b>РО-1 ИД-1 (ПК-2)</b> содержание проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ; <b>РО-2 ИД-1 (ПК-2)</b> методологию разработки проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ
	<i>Умеет</i>
	<b>РО-3 ИД-1 (ПК-2)</b> применять методологию разработки проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ
<b>ИПК-2.2</b> Владеет навыками реализации проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ	<i>Владеет</i>
	<b>РО-4 ИД-1 (ПК-2)</b> навыками разработки проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ
	<i>Знает</i>
	<b>РО-1 ИД-2 (ПК-2)</b> основные характеристики проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ <b>РО-2 ИД-2 (ПК-2)</b> подходы к реализации проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ
	<i>Умеет</i>
	<b>РО-3 ИД-2 (ПК-2)</b> разрабатывать проекты комплексного социально-экономического развития субъекта РФ
	<i>Владеет</i>
	<b>РО-4 ИД-2 (ПК-2)</b> навыками реализации проектов комплексного социально-экономического развития субъекта РФ

## 2. Объем дисциплины в зачетных единицах

Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

## 3. Содержание дисциплины

**Сущность, цели и задачи региональной инвестиционной политики.** Сущность и экономическое содержание инвестиций. Классификация инвестиций. Инвестиционная деятельность. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Нормативно- правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в РФ. Государственная инвестиционная политика как часть макроэкономической политики. Сущность, цели и задачи региональной инвестиционной политики. Условия формирования инвестиционной политики в рамках модели экономического развития региона. Негативные тенденции в сфере региональной инвестиционной деятельности.

**Региональный инвестиционный комплекс.** Региональный инвестиционный комплекс: структурные элементы и их взаимодействие. Региональная инфраструктура. Региональная инфраструктура поддержки и развития предпринимательства. Проведение планировки территории для размещения объектов инвестиционной деятельности.

**Инвестиционная стратегия региона.** Общие положения инвестиционной стратегии региона Инвестиционная стратегия в составе Стандарта деятельности органов государственной власти субъекта РФ по улучшению инвестиционного климата в регионе. Стратегический прогноз инвестиционного развития региона с учетом прогнозного сценария развития российской и мировой экономики до 2030 г.

**Оценка эффективности инвестиционных проектов и ее роль в принятии решений об инвестировании на региональном уровне.** Методология оценки эффективности инвестиционных проектов. Роль оценки эффективности инвестиционных проектов в принятии решений об инвестировании на региональном уровне. Практика оценки эффективности инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в регионе. Механизмы поддержки инвестиционных проектов в регионах и их влияние на эффективность проектов.

**Источники финансирования инвестиционных процессов в регионе.** Инвестиционная безопасность и принятие инвестиционных решений. Оценка уровня инвестиционной безопасности. Сравнительная оценка и средневзвешенный индекс риска в регионе. Влияние рисков на инвестиционную деятельность. Источники финансирования инвестиций в регионах. Финансовые сегменты инвестирования в регионах.

**Опыт структурной инвестиционной политики в регионах.** Расширение практики государственно- частного партнерства. Инвестиционная политика государственных корпораций. Переход к региональному инвестиционному стандарту по методике АСИ. Региональные практики перехода к инвестиционному стандарту.

**Государственная инвестиционная программа и планирование капитальных вложений.** Планирование капитальных вложений в Федеральной адресной инвестиционной программе и федеральных целевых программах. Пример анализа адресных инвестиционных программ, реализуемых в отдельном регионе. Планирование реализации государственных программ (дорожные карты) по созданию условий для инвестирования.

**Инвестиционная привлекательность региона.** Соотношение понятий инвестиционной привлекательности, инвестиционного климата и потенциала. Методики присвоения рейтинга инвестиционной привлекательности. Итоги рейтингов инвестиционной привлекательности регионов.

**Эффективность деятельности органов власти по созданию благоприятных условий инвесторам в регионе.** Оценка эффективности деятельности руководителей органов власти и высших должностных лиц регионов. Перечень показателей, используемых для расчета национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации. Выполнение инвестиционного стандарта в регионе. Итоги эффективной деятельности, установленные в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах (рейтинг АСИ).

#### **4. Методические рекомендации по организации изучения учебной дисциплины, включая самостоятельную работу обучающихся**

Изучение дисциплины включает контактную работу обучающихся с педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях в форме занятий различных типов в соответствии со спецификой дисциплины и самостоятельную работу обучающихся в объемах соответственно учебному плану. Контактная работа может проводиться с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий.

#### **Вопросы для самоконтроля**

1. Сущность и экономическое содержание инвестиций.

2. Классификация инвестиций.
3. Инвестиционная деятельность.
4. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
5. Нормативно- правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в РФ.
6. Государственная инвестиционная политика как часть макроэкономической политики.
7. Сущность, цели и задачи региональной инвестиционной политики.
8. Условия формирования инвестиционной политики в рамках модели экономического развития региона.
9. Негативные тенденции в сфере региональной инвестиционной деятельности.
10. Региональный инвестиционный комплекс: структурные элементы и их взаимодействие.
11. Региональная инфраструктура.
12. Региональная инфраструктура поддержки и развития предпринимательства.
13. Проведение планировки территории для размещения объектов инвестиционной деятельности.
14. Общие положения инвестиционной стратегии региона
15. Инвестиционная стратегия в составе Стандарта деятельности органов государственной власти субъекта РФ по улучшению инвестиционного климата в регионе.
16. Стратегический прогноз инвестиционного развития региона с учетом прогнозного сценария развития российской и мировой экономики до 2030 г.
17. Оценка эффективности инвестиционных проектов и ее роль в принятии решений об инвестировании на региональном уровне.
18. Методология оценки эффективности инвестиционных проектов.
19. Практика оценки эффективности инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации в регионе.
20. Механизмы поддержки инвестиционных проектов в регионах и их влияние на эффективность проектов.
21. Инвестиционная безопасность и принятие инвестиционных решений.
22. Оценка уровня инвестиционной безопасности.
23. Сравнительная оценка и средневзвешенный индекс риска в регионе.
24. Влияние рисков на инвестиционную деятельность.
25. Источники финансирования инвестиций в регионах.
26. Финансовые сегменты инвестирования в регионах.
27. Опыт структурной инвестиционной политики в регионах.
28. Расширение практики государственно- частного партнерства.
29. Инвестиционная политика государственных корпораций.
30. Переход к региональному инвестиционному стандарту по методике АСИ. Региональные практики перехода к инвестиционному стандарту.
31. Планирование капитальных вложений в Федеральной адресной инвестиционной программе и федеральных целевых программах. Пример анализа адресных инвестиционных программ, реализуемых в отдельном регионе.
32. Планирование реализации государственных программ (дорожные карты) по созданию условий для инвестирования.
33. Инвестиционная привлекательность региона: понятие, подходы к оценке.
34. Соотношение понятий инвестиционной привлекательности, инвестиционного климата и потенциала.
35. Методики присвоения рейтинга инвестиционной привлекательности. Итоги рейтингов инвестиционной привлекательности регионов.
36. Эффективность деятельности органов власти по созданию благоприятных условий инвесторам в регионе.

37. Оценка эффективности деятельности руководителей органов власти и высших должностных лиц регионов.
38. Перечень показателей, используемых для расчета национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.
39. Выполнение инвестиционного стандарта в регионе.
40. Итоги эффективной деятельности, установленные в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в регионах (рейтинг АСИ).

## **5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

### **Основная:**

1. Управление инвестиционной деятельностью : учебное пособие / составители С. А. Баркалов, В. П. Морозов, Т. А. Свиридова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 250 с. — ISBN 978-5-4497-1112-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/108295.html> (дата обращения: 01.10.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.
2. Холодкова, В. В. Управление инвестиционным проектом : учебник и практикум для вузов / В. В. Холодкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 302 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07049-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/564498> (дата обращения: 01.10.2025).
3. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для вузов / под общей редакцией Д. В. Кузнецова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 289 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13779-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560150> (дата обращения: 01.10.2025).
4. Воронцовский, А. В. Управление инвестициями: инвестиции и инвестиционные риски в реальном секторе экономики : учебник и практикум для вузов / А. В. Воронцовский. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 407 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18557-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/566776> (дата обращения: 01.10.2025).
5. Лаптева, А. М. Инвестиционные режимы. Правовые аспекты : учебник для вузов / А. М. Лаптева. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 284 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10428-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565510> (дата обращения: 01.10.2025).

### **Дополнительная:**

1. Погодина, Т. В. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для вузов / Т. В. Погодина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 229 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16418-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560160> (дата обращения: 01.10.2025).
2. Касьяненко, Т. Г. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 439 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-21629-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/581846> (дата обращения: 01.10.2025).
3. Румянцева, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебник для вузов / Е. Е. Румянцева. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 281 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-

5-534-10389-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562209> (дата обращения: 01.10.2025).

4. Кузнецов, Б. Т. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для вузов / Б. Т. Кузнецов. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 363 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02215-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560308> (дата обращения: 01.10.2025).

5. Зайцев, Ю. К. Инвестиционный климат : учебник для вузов / Ю. К. Зайцев. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 123 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08261-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/563856> (дата обращения: 01.10.2025).

6. Лукасевич, И. Я. Инвестиционная политика : учебник и практикум для вузов / И. Я. Лукасевич. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 137 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-19131-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/569101> (дата обращения: 01.10.2025).

7. Аскинадзи, В. М. Инвестиции : учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 386 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17743-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/560012> (дата обращения: 01.10.2025).

8. Шейнин, Э. Я. Управление инвестиционной деятельностью российских предприятий : монография / Э. Я. Шейнин. — Москва : Московский городской педагогический университет, 2013. — 180 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/26638.html> (дата обращения: 01.10.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

9. Структурно-инвестиционная политика в целях обеспечения экономического роста в России : монография / В. В. Ивантер, Д. Р. Белоусов, А. А. Блохин [и др.] ; под редакцией В. В. Ивантера. — 2-е изд. — Москва : Научный консультант, 2024. — 196 с. — ISBN 978-5-9500354-6-3. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/140445.html> (дата обращения: 01.10.2025). — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

10. Менеджмент и бизнес-администрирование. - Текст : электронный. - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. - URL: <https://elibrary.ru/contents.asp?id=75221319> (дата обращения: 01.10.2025).

#### **6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационных справочных систем и профессиональных баз данных, необходимых для освоения дисциплины**

1. ЮРАЙТ : электронно-библиотечная система [сайт]. - URL: <https://bibliobonline.ru/> (дата обращения: 12.10.2025).— Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

2. КонсультантПлюс : справочная правовая система [сайт]. — URL: <http://consultant.ru/> (дата обращения: 12.10.2025). — Текст: электронный.

3. eLIBRARY.RU : научная электронная библиотека : [сайт]. — URL: <https://elibrary.ru/> (дата обращения: 12.10.2025). — Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. — Текст: электронный.

4. Moodle : электронное образование : [сайт]. - URL: <http://student.jurac.ru/> (дата обращения: 12.10.2025). — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный

5. Официальный интернет-портал правовой информации: государственная система правовой информации : [сайт]. – URL: <http://pravo.gov.ru/> (дата обращения: 12.03.2024). – Текст: электронный.
6. Библиотека диссертаций: электронная библиотека РГБ [сайт]. – URL: <http://diss.rsl.ru/> (дата обращения: 12.10.2025). – Текст: электронный.
7. КиберЛенинка : научная электронная библиотека открытого доступа : [сайт]. – URL: <https://cyberleninka.ru/> (дата обращения: 25.02.2024). – Текст: электронный.
8. Президентская библиотека [сайт]. – URL: <https://www.prlib.ru/> (дата обращения: 12.03.2024). – Текст: электронный.
9. Российская государственная библиотека : официальный сайт. – URL: <https://www.rsl.ru/> (дата обращения: 12.10.2025). – Текст: электронный.
10. Российская национальная библиотека : [сайт]. – Режим доступа: www. URL: <http://www.nlr.ru/> (дата обращения: 12.10.2025). – Текст: электронный.

## **7. Лицензионное программное обеспечение**

### **Лицензионное ПО:**

Microsoft Windows 7 Professional

Microsoft Office Standard 2010

ПОНордМастер@5 (лингафонный кабинет)

ESETAntivirus

СПСКонсультантПлюс

SmartNotebook (ПО для работы с интерактивной доской)

### **Свободное ПО:**

OS Linux Ubuntu

LibreOffice

Adobe Acrobat Reader

MozillaFirefox

Moodle

## **8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

В зависимости от вида проводимых учебных занятий и форм осуществления образовательной деятельности по соответствующей образовательной программе используется следующее материально-техническое обеспечение дисциплины:

- учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа (укомплектованные специализированной мебелью и оборудованные техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории, а также имеющие наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающих тематические иллюстрации, соответствующие рабочим программам дисциплин);
- учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа (с типовым оборудованием, обеспечивающим применение современных информационных технологий, и наглядными пособиями);
- компьютерные классы с демонстрационно-обучающими и обучающе-контролирующими возможностями, доступом к базам данных и Интернет;
- учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций;
- учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации;
- помещения для самостоятельной работы обучающихся (оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации);

- библиотека (имеющая читальные залы и рабочие места для обучающихся, оснащенные компьютерами с доступом к базам данных и Интернет).

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья форма проведения занятий по дисциплине устанавливается образовательной организацией с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. При определении формы проведения занятий с обучающимся-инвалидом образовательная организация должна учитывать рекомендации, данные по результатам медико-социальной экспертизы, содержащиеся в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда. При необходимости для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья создаются специальные рабочие места с учетом нарушенных функций и ограничений жизнедеятельности. При необходимости обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.