



Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой гражданского
права и процесса

Толстова А.Е.

«30» января 2025 г.

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Актуальные проблемы договорного права

Направление подготовки

40.04.01 «Юриспруденция»

Направленность

Медицинское право (юрист в сфере
здравоохранения)

Форма обучения

Очная, заочная

Год начала подготовки

2025

Рассмотрена и одобрено на
заседании методического совета
«30» января 2025 г.
протокол № 5

Рассмотрена на заседании кафедры
гражданского права и процесса
«16» января 2025 г.
протокол № 6

Санкт-Петербург
2025

Разработал(и)

канд. юрид. наук, доцент Горкина Е.В.

(степень, звание, И.О. Фамилия)

Актуальные проблемы договорного права

(наименование дисциплины)

Оценочные материалы по дисциплине «Актуальные проблемы договорного права» по направлению подготовки магистратура 40.04.01 Юриспруденция / Горкина Е.В. – СПб.: АНО ВО СЮА, 2025.

Оценочные материалы по дисциплине «Актуальные проблемы договорного права» подготовлены в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки от 25 ноября 2020 г. № 1451 и определяют структуру и содержание текущего контроля знаний и промежуточной аттестации.

© Горкина Е.В., 2025.
© АНО ВО СЮА, 2025.

1. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

1.1. Состав компетенций

Рабочей программой дисциплины «Актуальные проблемы договорного права» предусмотрено формирование следующих компетенций:

Индекс	Формулировка
ПК-5.	Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности

1.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
ПК-5. Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ИД-5.1. Знает и применяет правила построения юридического заключения и проведения юридической консультации; ИД-5.2. Выявляет юридически значимые обстоятельства, анализирует нормы права и юридическую практику; ИД-5.3. Умеет разъяснять правовую основу проблем и возможные варианты их решений, прогнозирует последствия действия (бездействия). ИД-5.4. Умеет юридически грамотно и аргументировано формулировать выводы на основе анализа нормативных правовых актов, юридической практики и фактической информации;	Знает: понятие, место и значение договорного права в системе права; принципы, формы и методы консультирования в сфере договорного права	Занятия лекционного типа, Занятия семинарского типа, Самостоятельная работа	Тестовые задания Практико-ориентированные задания Зачет
		Умеет: разъяснять правовую основу проблем договорного права как индивидуального регулятора общественных отношений и находить возможные варианты их решений; прогнозирует последствия действия (бездействия) субъектов договорных отношений; юридически грамотно и аргументировано формулировать выводы на основе анализа нормативных правовых актов, договорные отношения, юридической практики и фактической информации		

Код и наименование контролируемой компетенции	Наименование индикатора достижения компетенции	Перечень элементов компетенции	Технологии формирования компетенции	Средства и технологии оценки
	ИД-5.5. Знает принципы, формы и методы консультирования в конкретных сферах юридической деятельности; ИД-5.6. Знает методику подготовки квалифицированных юридических заключений; ИД-5.7. Знает формы и методы осуществления разъяснительной работы по правовым вопросам.	Владеет: навыками выявления юридически значимые обстоятельства, анализирует нормы права, регулирующие договорные правоотношения и юридическую практику; формами и методами осуществления разъяснительной работы по вопросам договорного права		

1.3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, формируемых в результате освоения дисциплины

Код и содержание компетенций	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
ПК-5. Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ИД-5.1. Знает и применяет правила построения юридического заключения и проведения юридической консультации;	ПК-5. 31. Знать: понятие, место и значение договорного права в системе права;
	ИД-5.2. Выявляет юридически значимые обстоятельства, анализирует нормы права и юридическую практику;	ПК-5. 32. Знать: принципы, формы и методы консультирования в сфере договорного права
	ИД-5.3. Умеет разъяснять правовую основу проблем и возможные варианты их решений, прогнозирует последствия действия (бездействия).	ПК-5. У1. Уметь: разъяснять правовую основу проблем договорного права как индивидуального регулятора общественных отношений и находить возможные варианты их решений;
	ИД-5.4. Умеет юридически грамотно и аргументировано формулировать выводы на основе анализа нормативных правовых актов, юридической практики и фактической информации;	ПК-5. У2. Уметь: прогнозирует последствия действия (бездействия) субъектов договорных отношений;
	ИД-5.5. Знает принципы, формы и методы консультирования в конкретных сферах юридической деятельности;	ПК-5. У3. Уметь: юридически грамотно и аргументировано формулировать выводы на основе анализа нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения, юридической практики и фактической информации
	ИД-5.6. Знает методику подготовки квалифицированных юридических заключений;	
	ИД-5.7. Знает формы и методы осуществления разъяснительной работы по правовым вопросам.	ПК-5. В1. Владеть: навыками выявления юридически значимые обстоятельства, анализирует нормы права, регулирующие договорные правоотношения и

		юридическую практику; ПК-5. В2. Владеть: формами и методами осуществления разъяснительной работы по вопросам договорного права
--	--	---

2. Паспорт оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Наименование темы	Контролируемая компетенция	Тип контроля	Вид контроля	Наименование оценочного средства	Планируемые результаты освоения дисциплины по элементам компетенций
Тема 1. Договорное право и договор	ПК-5 Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ПК-5. 31. ПК-5. У1.
Тема 2. Сделка и договор		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1. ПК-5. В1.
Тема 3. Проблемы заключения договора		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2. ПК-5. В1; В2.
Тема 4. Проблемы недействительности и незаключённости договора		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2; У3. ПК-5. В1; В2.
Тема 5. Проблемы реализации договорных обязательств		текущий	устный; письменный	Тестовые задания Практико-ориентированные задания	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2; У3. ПК-5. В1; В2.
Все темы дисциплины	ПК-5	промежуточный	устный; письменный	Зачет	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2; У3. ПК-5. В1; В2.

3. Оценочные средства для проведения текущего контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным материалам текущего контроля относятся:

- тестовые задания
- практико-ориентированные задания.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровень освоения компетенций определяется в зависимости от критерия оценивания результатов обучения и демонстрирует успешность освоения компетенции.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для тестовых заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	ответ показывает глубокое и систематическое знание всего программного материала и структуры конкретного вопроса. А также основного содержания и новаций лекционного курса по сравнению с учебной литературой. Обучающийся демонстрирует отчетливое и свободное владение концептуально-понятийным аппаратом, научным языком и терминологией соответствующей научной области. Знание основной литературы и знакомство с дополнительно рекомендованной литературой. Логически корректное и убедительное изложение ответов.	повышенный
«хорошо»	знание узловых проблем программы и основного содержания лекционного курса; умение пользоваться концептуально-понятийным аппаратом в процессе анализа основных проблем в рамках данной темы; знание важнейших работ из списка рекомендованной литературы. В целом логически корректное, но не всегда точное и аргументированное изложение ответа.	базовый
«удовлетворительно»	знание основных и важнейших разделов программы, фрагментарные, поверхностные знания материалов программы и содержания лекционного курса; затруднения с использованием научно-понятийного аппарата и терминологии учебной дисциплины; неполное знакомство с рекомендованной литературой; частичные затруднения с выполнением предусмотренных программой заданий; стремление логически определенно и последовательно изложить ответ.	пороговый
«неудовлетворительно»	незнание, либо отрывочное представление о данной проблеме в рамках учебно-программного материала; неумение использовать понятийный аппарат; отсутствие логической связи в ответе.	недопустимый (компетенция не освоена)

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для практико-ориентированных заданий, с определением уровней сформированности

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«отлично»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен правильный анализ нормативно-правового материала;	повышенный

Бальная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
	- сделаны аргументированные выводы; - проявлен творческий подход и демонстрация рациональных способов конкретной поставленной задачи; - самостоятельно и последовательно дает ответы на дополнительные вопросы.	
«хорошо»	- задание выполнено правильно и в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны слабо аргументированные выводы; - показаны знания в пределах изучаемой дисциплины; - допущены недочеты.	базовый
«удовлетворительно»	- задание выполнено не в полном объеме, согласно предъявляемым требованиям; - проведен частичный анализ нормативно-правового материала; - сделаны не достаточно аргументированные и полные выводы; - нарушена логика выполнения задания; - показаны не достаточные знания изучаемой дисциплины - допущены единичные существенные ошибки.	пороговый
«неудовлетворительно»	- задание не выполнено; - выполнено не верно; - допущенные непосредственные ошибки с непосредственной помощью преподавателя.	недопустимый (компетенция не освоена)

Содержание оценочных средств для текущего контроля успеваемости

Тесты

1. Каковы признаки публичного договора:

а) это договор, заключенный коммерческой организацией и обязывающий ее заключить договор в соответствии с профилем ее деятельности (продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг) с каждым, кто к ней обратится, причем отказ организации от заключения договора, а также включение в договор необоснованных льгот и предпочтений в отношении отдельных категорий потребителей недопустимы;

б) это договор, заключаемый субъектами публичного права в общих интересах;

в) это договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и другая сторона присоединяется к договору путем принятия разработанных в стандартных формах условий;

г) это договор, заключаемый профессиональным предпринимателем с любым лицом, приобретающим товар (работа, услуги) для личного потребления, не связанного с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. Реальным является:

а) договор купли-продажи;

б) договор займа;

в) договор подряда.

г) договор аренды

3. Публичным договором является:

а) договор перевозки грузов;

б) договор розничной купли-продажи;

в) договор дарения

4. Как в Гражданском кодексе РФ трактуется существенное изменение обстоятельств, дающее сторонам основание расторгнуть или изменить договор:

- а) изменение обстоятельств изменилось так, что одна сторона находится в привилегированном положении по отношению к другой стороне;
- б) одна сторона в договоре причинила ущерб другой стороне;
- в) обстоятельства изменились настолько, что если бы стороны могли это предвидеть, заключили бы договор на иных условиях;
- г) обстоятельства изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы заключен, или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

5.Оферта - это:

- а) соглашение заключить договор, данные с соблюдением требований закона;
- б) момент заключения договора;
- в) предложение заключить договор, сделанное с соблюдением требованием закона.

6.Обязательный претензионный порядок рассмотрения спора предусмотрен

для:

- а) договора купли-продажи;
- б) договора перевозки груза;
- в) договора коммерческой концессии.

7.Что признается существенным условием любого договора:

- а) цена;
- б) срок;
- в) предмет;
- г)порядок расчетов.

8.Правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров, в случаях предусмотренных законом, может издавать:

- а) Правительство РФ;
- б) Президент РФ;
- в) правительство субъекта РФ.
- г) орган местного самоуправления.

9.Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах, называется:

- а) учредительным договором;
- б) публичным договором;
- в) договором присоединения;
- г) организационным договором.

10.Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах, называется:

- а) учредительным договором;
- б) публичным договором;
- в) договором присоединения;
- г) организационным договором.

11. Недобросовестными действиями при проведении переговоров предполагаются:

- а) предоставление стороне неполной или недостоверной информации,
- б) внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора при таких обстоятельствах, при которых другая сторона переговоров не могла разумно этого ожидать.
- в) намерения достичь соглашения с другой стороной
- г) уведомление об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны.

12. Оферта:

- а) должна содержать существенные условия договора.

- б) связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.
- в) может быть адресована только одному конкретному лицу
- г) может содержать намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение

13. Торги:

- а) могут быть электронными
- б) проводятся только в форме аукциона, конкурса
- в) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.
- г) не применяются при продаже имущественного права

14. Договор аренды – это договор о:

- а) безвозмездной передаче имущества во временное владение и пользование;
- б) безвозмездной передаче имущества во временное владение;
- в) безвозмездной передаче имущества в собственность;
- г) возмездной передаче имущества в собственность;
- д) возмездной передаче имущества во временное владение и пользование или временное пользование.

15. Договор аренды характеризуется как:

- а) реальный, односторонний, возмездный;
- б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;
- в) консенсуальный, односторонний, возмездный;
- г) реальный, двусторонний, возмездный;
- д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

16. В аренду не могут быть переданы:

- а) деньги;
- б) здания, сооружения;
- в) оборудование;
- г) транспортные средства;
- д) земельные участки и иные обособленные природные объекты.

17. В какой форме должен быть заключен договор аренды движимого имущества на срок более одного года:

- а) письменной форме;
- б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- в) устной форме;
- г) нотариальной форме;
- д) нотариальной форме с последующей государственной регистрацией.

18. Договор аренды, заключенный сторонами хотя бы одна из которых является юридическим лицом, заключается в:

- а) устной форме;
- б) письменной форме;
- в) письменной форме с последующей государственной регистрацией;
- г) нотариальной форме;
- д) любой форме по соглашению сторон.

19. Договор аренды имущества, предусматривающий переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору, заключается в форме, предусмотренной для договора:

- а) мены;
- б) кредита;
- в) поручения;
- г) дарения;
- д) купли-продажи.

20. Если срок аренды в договоре не определен, он считается заключенным на:

- а) один год;
- б) три года;
- в) пять лет;
- г) десять лет;
- д) неопределенный срок.

21. Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для:

- а) сдачи его в субаренду третьему лицу;
- б) потребительских целей;
- в) предпринимательских целей;
- г) потребительских и предпринимательских целей;
- д) любых целей.

22. Предметом договора лизинга могут быть:

- а) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, кроме земельных участков и других природных объектов;
- б) любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательских целей, включая земельные участки и другие природные объекты;
- в) любые непотребляемые вещи, кроме недвижимого имущества;
- г) вещи, определенные родовыми признаками;
- д) земельные участки и другие природные объекты.

23. Является ли переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу основанием для изменения или расторжения договора:

- а) является;
- б) не является;
- в) не является в случае согласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- г) является в случае несогласия нового собственника на продолжение арендных отношений;
- д) является в случае несогласия арендатора на продолжение арендных отношений с новым собственником.

24. Договор аренды является договором

- а). консенсуальным
- б) возмездным
- в) взаимным
- г) реальным
- д) безвозмездным

25. Предметом аренды могут быть вещи

- а) транспортные средства
- б) бытовая техника
- в) сельскохозяйственная продукция
- г) земельный участок
- д) квартира

26. Согласно ГК, существенным условием договора аренды зданий и сооружений является:

- а) цена здания и сооружения
- б) срок
- в) предмет
- г) размер арендной платы

27. По договору аренды предприятия арендодатель может предоставить арендатору

- а) лицензию на занятие соответствующей деятельности

- б) оборудование
- в) здание
- г) земельный участок

28. Арендатор вправе в период действия договора аренды

- а) сдавать арендованное имущество в ссубаренду
- б) продать имущество
- в) передать в перенайм
- г) передать в безвозмездное пользование

29. Договор подряда характеризуется как:

- а) реальный, взаимный и возмездный;
- б) консенсуальный, взаимный и возмездный;
- в) публичный, взаимный и возмездный;
- г) присоединения, односторонний и возмездный;

30. Договор подряда – это договор, согласно которого одна сторона обязуется:

- а) по заданию другой стороны оказать услуги, а последняя обязуется оплатить их;
- б) доставить вверенное ей другой стороной имущество в определенный пункт назначения и выдать указанному стороной получателю, а другая сторона обязуется уплатить за доставку имущества установленную плату;
- в) выполнить по заданию другой стороны определенную работу и сдать ее результат, а последняя обязуется принять его и оплатить;
- г) передать вещь в собственность другой стороне, а последняя обязуется принять эту вещь и оплатить за нее определенную цену.

Ключи правильных ответов:

1: А	11: Б	21: Б
2: Б	12: Б	22: Б
3: В	13: А	23: Б
4: А	14: Б	24: Б
5: В	15: В	25: Б
6: Г	16: Г	26: В
7: Б	17: В	27: А
8: В	18: Б	28: А
9: Б	19: В	29: В
10: Б	20: А	30: Б

Практико-ориентированные задания

Практико-ориентированное задание 1. Корнев проживает в трехкомнатной квартире своей бабушки. Бабушка приватизировала квартиру за 1 год до вселения в нее внука.

В феврале 2009 г. между Корневым и его бабушкой был подписан договор дарения указанной квартиры, в котором содержалось условие о его нотариальном удостоверении. Договор был подписан сторонами в присутствии двух свидетелей. После этого бабушка отказалась нотариально удостоверить договор дарения, а Корнев осуществлял действия, присущие собственнику жилого помещения: пользовался квартирой, платил налоги, вносил платежи за коммунальные услуги, осуществлял текущий ремонт и работы, относящиеся к капитальному ремонту.

В январе 2010 г. бабушка заявила, что передумала и решила квартиру продать, чтобы купить две однокомнатные квартиры - одну себе, а другую - младшей дочери Валентине (тёте Корнева), так как дочь Валентины выходит замуж и мать оставляет ей свою квартиру.

Корнев решил обратиться в суд,

Был ли в данном случае заключен договор дарения? Какое требование вправе заявить Корнев для защиты своих прав? Какое решение должен вынести суд?

Практико-ориентированное задание 2. Гражданин Носенко и строительная организация «Благстрой» заключили договор на выполнение отдельных строительных работ на земельном участке, отведенном Носенко для индивидуального жилищного строительства. При подписании договора заказчик не мог повлиять на изменение условий договора, так как у подрядчика были разработаны стандартные формуляры, в которые вписывались лишь наименование заказчика, виды выполняемых работ и цена договора. В разделе об ответственности сторон указывалось, что в случае нарушения сроков окончания выполнения работ подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 1% цены договора за каждый день просрочки. Определите нормы, подлежащие применению к данному договору.

Правмерно ли в данном случае включение в договор условия о неустойке в размере 1%?

Практико-ориентированное задание 3. В обеспечение кредитного обязательства фирма «Глярус» передала в залог автомобиль ГАЗ - 3102. Через некоторое время после заключения договора залога фирма передала указанный автомобиль в залог другому залогодержателю.

Основные обязательства по обоим договорам фирма «Глярус» в срок не исполнила.

Оба залогодержателя обратились в суд для обращения взыскания на заложенное имущество, где выяснилось, что один и тот же автомобиль был заложен дважды.

Имела ли фирма «Глярус» право одновременно сдать в залог одно и то же имущество? Какие требования вправе предъявить каждый из залогодержателей? Кто из залогодержателей может в данном случае обратиться взыскание на заложенное имущество?

Практико-ориентированное задание 4. По кредитному договору Национальный коммерческий банк (НКБ) предоставил кредит фирме «Е.А.ЛТД» под гарантию «Комбанка». На случай невозврата кредита банку - кредитору и использования последним гарантийного обязательства «Комбанка» фирма «Е.А.ЛТД» заложила в пользу «Комбанка» иностранную валюту, хранящуюся на счете фирмы в «Комбанке».

Так как фирма "Е.А.ЛТД" кредит не возвратила, НКБ взыскал с «Комбанка» гарантийную сумму. В свою очередь "Комбанк", не обращаясь в судебные органы (как и было предусмотрено залоговым договором) обратил взыскание на заложенную валюту фирмы «Е.А.ЛТД».

Фирма - залогодатель оспорила действия «Комбанка» в Арбитражном суде, который решил дело в пользу фирмы «Е.А.ЛТД» (залогодателя).

Оцените действия сторон и определите - правильно ли решение суда.

Практико-ориентированное задание 5. Индивидуальный предприниматель М. заключил договор аренды автомобиля «Газель» с собственником автомобиля. В договоре целью аренды указывалось использование автомобиля для осуществления предпринимательской деятельности.

По истечении двух месяцев после заключения договора арендодатель обратился в суд с требованием о расторжении договора и о возмещении убытков в соответствии со ст. 615 ГК РФ, так как арендатор пользуется имуществом не в соответствии с договором аренды: сдает автомобиль в субаренду без согласия арендодателя фирме «Элант» для перевозки крупногабаритных товаров бытовой техники.

Арендодатель, зная, что арендатор обладает лицензией на осуществление перевозочной деятельности, считал, что он сам будет пользоваться арендованным автомобилем. Арендатор же предполагал получать прибыль именно в виде суммы положительной разницы между субарендой и арендной платой; но считает, что не был обязан уведомлять об этом арендодателя.

Обоснованы ли возражения арендатора? Можно ли расторгнуть указанный договор по причине не уведомления арендодателя о сдаче имущества в субаренду? Решите спор по существу.

Практико-ориентированное задание 6. Индивидуальный предприниматель на основании пункта 4 статьи 445 ГК обратился в арбитражный суд с иском к акционерному обществу о понуждении последнего заключить с ним договор аренды здания сроком на 25 лет на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Возражая против предъявленного иска, акционерное общество в ходе судебного разбирательства заявило, что, поскольку договор аренды здания сроком на 25 лет, который это общество обязалось заключить с предпринимателем, подлежал обязательной государственной регистрации, то в соответствии с пунктом 2 статьи 429 ГК и сам предварительный договор также подлежал такой регистрации. Однако он не был зарегистрирован и, следовательно, на основании пункта 3 статьи 433 ГК должен считаться незаключенным. Поэтому требования истца не подлежат удовлетворению, т.к. основываются на незаключенном предварительном договоре.

Арбитражный суд первой инстанции отказал истцу в удовлетворении иска, отметив, что на основании пункта 2 статьи 429 ГК предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора.

Поскольку договор аренды здания подлежал государственной регистрации в силу пункта 2 статьи 651 ГК, то и предварительный договор также подлежал государственной регистрации. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

Решите задачу. Обоснуйте своё решение.

Практико-ориентированное задание 7. Акционерное общество (истец) обратилось в арбитражный суд с иском к организатору публичных торгов (продавцу) и покупателю имущества о признании торгов недействительными и применении последствий недействительности договора купли-продажи, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Истец указывал на несоблюдение порядка проведения публичных торгов по продаже здания, проведенных на основании судебного решения о взыскании долга. В частности, в нарушение требований пункта 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) организатор известил о проведении торгов за 28 дней до их проведения; протокол о результатах торгов вопреки требованиям пункта 5 статьи 448 ГК РФ подписан лицом, выигравшим торги, не в день их проведения, а через два дня.

Истец участвовал в торгах и, не став победителем, счел себя лицом, заинтересованным в признании публичных торгов недействительными в связи с нарушением порядка их проведения.

Суд в удовлетворении исковых требований отказал. Правомерно ли решение суда?

Практико-ориентированное задание 8. Дядя Федор, пес и кот наперегонки прибежали в сарай. Кроме коровы, там был еще и маленький теленок. «Да, - сказал Шарик, - придется нам его отдать». «Почему?» – удивился кот Матроскин. «Ну так корова же колхозная – настаивал пес. – Мы взяли ее на время. Стало быть, и теленок колхозный. Придется отдавать его вместе с коровой». Кот Матроскин не согласился с этим доводом. Решите данный спор.

Какими нормативными актами следует здесь руководствоваться? Какие аргументы, не будучи дипломированным юристом, привел кот Матроскин, убедивший в своей правоте в конечном итоге Шарика?

Практико-ориентированное задание 9. Поддавшись благородному порыву, девочка истратила последний лепесток цветика-семицветика на лечение мальчика-инвалида. Когда благородный порыв прошел, девочка горько пожалела о своем последнем

желании, и для того, чтобы хоть как-то возместить потерю, потребовала у родителей мальчика компенсацию за успешное лечение.

Должны ли родители мальчика оплатить эту чудесную медицинскую услугу?

Практико-ориентированное задание 10. Хорошо поработав ногами в крынке с молоком, лягушка сбила кусок вкуснейшего масла, тем самым, увеличив стоимость первичного продукта (молока) в три раза. Выбравшись из крынки, уставшая, но довольная, она потребовала у хозяев оплату своего труда.

Должны ли хозяева расплатиться с лягушкой?

Практико-ориентированное задание 11. Бросил царь клич: «Кто на коне доскачет до окошка царевны, тот получит ее в жены и полцарства в придачу». Одному пареньку это удалось. Однако Царь заупрямился (в отношении полцарства, конечно). Дескать, договора мы с тобой не заключали, по рукам не ударили и т. п. А пареньку тоже обидно, зачем же он так старался?

Как разрешить спор?

Практико-ориентированное задание 12. Свинопас заключил с принцессой договор. По нему он обязался передать ей чудесный горшочек за 10 поцелуев, часть которых должна была быть передана в момент заключения сделки.

Какой вид договора был заключен между Свинопасом и Принцессой? Могут ли поцелуи выступать средством платежа?

Практико-ориентированное задание 13. Эмиль из Леннеберги приехал на ярмарку и потерялся. Парень он был находчивый, поэтому бросил на землю кепарик и запел. Люди стали кидать ему монеты, жалея голодного мальчика. Внезапно прибежал папа Эмиля и закричал: «Как ты мог попрошайничать?!»

Какой договор был заключен между Эмилем и слушателями? Могли ли люди расторгнуть этот договор после слов папы?

Практико-ориентированное задание 14. Бременские музыканты были известной бродячей труппой комедиантов. На их очередное представление сбежался весь город. И музыканты их не подвели, на отлично откатав свою развлекательную программу. Люди не были скупы на оплату развлечения, и рубли щедро лились в кепку осла. Заупрямился только король. «Не буду платить» – заявил он - «я представления не заказывал». «Но ты же его смотрел!» - возражали музыканты - «значит акцептировал нашу оферту». Король, бесстыдно используя свою публичную власть, выгнал музыкантов. Последние, в свою очередь не остались в долгу и украли у короля Принцессу.

Заключил ли король договор на оказание развлекательных услуг, и если да, то на какую сумму и должен ли был его со своей стороны исполнить?

Практико-ориентированное задание 15. Когда черепаху Тортиллу окончательно достал бизнес Дуремара, который выловил почти всех пиявок в озере, она предложила ему заключить сделку: Дуремар навсегда отказывается от ловли в озере лечебных пиявок, а черепаха Тортилла дарит ему золотой ключик.

Какой вид договора заключили Дуремар и черепаха?

Практико-ориентированное задание 16. Сладко проспав всю ночь в избе, утром лисичка не обнаружила свою любимую скалочку. Она гневно потребовала у хозяев гостиницы объяснений - «куда подевалось мое имущество?». Портье резонно возражал, что он и знать не знал, что лисичка возьмет с собой в номер такую дорогую и раритетную вещь.

Должна ли администрация гостиницы возместить ущерб, связанный с утерей скалочки?

Практико-ориентированное задание 17. Три толстяка заключили договор на ремонт ценной вещи – механической куклы. При транспортировке мастером куклы к месту ремонта, последняя была утеряна.

Как должна быть разрешена конфликтная ситуация?

Практико-ориентированное задание 18. Однажды мужик сеял поле. Из леса вышел медведь и потребовал отдать ему половину урожая. Мужик согласился и предложил отдать медведю вершки, а себе оставить корешки. Когда урожай собрали, выяснилось, что вершки у репы не съедобны. Медведь обиделся и обратился в суд.

Дайте правовую оценку ситуации.

Практико-ориентированное задание 19. Однажды у Эмиля из Леннеберги голова застряла в супнице. Родители привели его к врачу. За вынимание детей из супниц доктор брал 5 крон. Услышав о такой большой цене, Эмиль испугался и расколотил супницу самостоятельно.

Имеет ли врач право на гонорар?

Практико-ориентированное задание 20. «А можешь скроить семь шапок из одной овечьей шкуры?» - спросил старик у скорняка. «Конечно могу» – ответил не лишенный юмора работник бытовых услуг. Когда старик пришел принимать работу, оказалось, что каждая шапка может налезть только на мизинец. Скорняк утверждал, что он выполнил все условия договора. Старик же возражал, что важна не только буква, но и дух договора. Ведь всем понятно, что шапку носят на голове, а результат работы скорняка не отвечает этому условию.

Как должен быть разрешен спор?

Практико-ориентированное задание 21. Мужик купил лошадь, но никак не мог ее подковать, так как лошадь не давалась. «Пусть ее забирает кто хочет!» - в сердцах сказал мужик. Эмиль подошел к лошади, аккуратно взял ее за копыто и дал подковать (Оказалось, что лошадь просто боялась щекотки). Мужик засомневался, стоит ли отдавать Эмилю лошадь. Однако присутствовавшие при этом крестьяне настаивали, что обещания должны соблюдаться.

Дайте правовую оценку ситуации

Практико-ориентированное задание 22. Жили себе баба и дед, был у них сын. Старик был беден: хотелось ему отдать сына в науку, да что делать, коли достатку нет! Водил он его водил по городам – авось кто возьмет в ученье, но нет, никто не взялся учить без денег. И вдруг, возвращаясь домой, встретили они прохожего. Пожаловался ему дед на жизнь, а тот и говорит: «Отдай своего сына мне в ученье. За три года обучу разным хитростям. А через три года, в этот самый день и час приходи за сыном. Но смотри, коли просрочишь или не узнаешь своего сына, останется он у меня». Старик в итоге узнал сына, хотя колдун и пытался его запутать.

А какие формы платы за обучение предусмотрены законодательством Российской Федерации? Квалифицируйте отношения сторон

Практико-ориентированное задание 23. Поскольку финансовое состояние царства оставляло желать лучшего, царь неоднократно брал займы у купца Проньки для покупки вооружения, строительства крепостей и на другие военные нужды. Когда однажды царь не смог вовремя возвратить сумму займа и причитающиеся проценты, Мистер Пронька потребовал выдать за него замуж царскую дочь.

А какие последствия нарушения заемщиком договора займа предусмотрены российским гражданским законодательством?

Практико-ориентированное задание 24. Крокодил Гена и Чебурашка, купив билеты на поезд до Ялты, залезли на крышу последнего вагона и стали петь под гармошку песню «Голубой вагон бежит, качается». На ближайшей станции они были задержаны сотрудниками правоохранительных органов за нарушение общественного порядка и правил железнодорожных перевозок. В свое оправдание друзья заявили, что они оплатили проезд на поезде, поют песни тихо, жалоб от пассажиров не имеется, а проезд на крыше при наличии билета действующее законодательство не запрещает.

Дайте правовую оценку данной ситуации. Были ли нарушены Крокодилом Геной и Чебурашкой требования законодательства?

Практико-ориентированное задание 25. Однажды Карлсон прилетел на день рождения к Малышу. Осведомившись о наличии торта и варенья, Карлсон заявил: «Поздравляю тебя, Малыш! Хочу подарить тебе свиток. Но только я буду брать его у тебя часто-часто».

А допускает ли гражданское законодательство подарок с условием?

Практико-ориентированное задание 26. Теплым летним днем молодая красивая принцесса играла с золотым мячиком, и случайно уронила его в колодец. Проснувшийся от ее рева Маленький лягушонок вызвался помочь принцессе, но поставил в качестве платы условие: принцесса должна была ему разрешить есть из ее тарелки, пить из ее чашки, и спать в ее постели. В конечном итоге, после одной такой ночи лягушонок оказался заколдованным принцем со всеми вытекающими отсюда последствиями.

Но нас в данном случае интересует другое: какого вида гражданско-правовой договор заключили принцесса и Маленький лягушонок?

Практико-ориентированное задание 27. Выезжая из Москвы, гражданка Д. сдала в багаж: диван, чемодан, саквояж, корзину, картину, картонку, и маленькую собачонку. По прибытию в город Житомир, носильщик семнадцатый номер привез на тележке багаж. Однако среди прочего барахла размещалась огромных размеров собака, никак не похожая на ту болонку, что была указана в багажной квитанции. Считая, что железная дорога нарушила ее права, гражданка Д. обратилась в суд, требуя возвращения маленькой собачки и компенсации морального вреда. Возражая против иска, ответчик отмечал, что во время пути собачка могла и подрасти.

Какими нормативно-правовыми актами должен руководствоваться суд, рассматривая данный спор?

Практико-ориентированное задание 28. Однажды мужик продавал корову на базаре. Корова была худа, и не давала совсем молока. Базарный скоморох пожалел бедного крестьянина, и стал зазывать покупателей. На вопрос купца «а много ль корова дает молока?», не лишенный чувства юмора шут сообщил: «не выдоишь за день, устанет рука».

Можно ли считать, что продавец предоставил покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре, предлагаемом к продаже?

Практико-ориентированное задание 29. Бригадир отделочников Потехин С. С. обратился в суд с иском к АО «Суперстрой» о признании договора подряда срочным трудовым договором, взыскании заработной платы, компенсации морального вреда и убытков. В обоснование своих требований истец указал на то, что заключенный с ним договор подряда на выполнение плотницких работ по отделке коттеджа фактически является срочным трудовым договором и расчеты по оплате труда и компенсационным выплатам должны быть произведены в соответствии с трудовым законодательством.

Правомерны ли требования истца? Какое решение должен принять суд?

Практико-ориентированное задание 30. Страховщик обратился в арбитражный суд к организации - причинителю вреда с иском о взыскании в порядке суброгации суммы возмещения, выплаченной собственнику поврежденного автомобиля. Возражая против иска, ответчик ссылаясь на недействительность договора страхования имущества. В соответствии с пунктом 1 статьи 930 ГК РФ имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен (пункт 2 статьи 930 ГК РФ). В данном случае договор страхования был заключен арендатором имущества в пользу собственника (выгодоприобретателя), хотя договор аренды предусматривал, что расходы по ремонту автомобиля при его

повреждении несет арендатор. По мнению страховщика, договор страхования является действительным, а интерес выгодоприобретателя в данном случае бесспорен.

Какое решение должен принять суд?

4. Оценочные средства для проведения промежуточного контроля с описанием показателей, критериев и шкалы оценивания

К оценочным средствам промежуточной аттестации относятся:

-зачет.

Критерии оценивания:

- полнота ответов;
- степень осознанности, понимания изученного;
- языковое оформление ответа – четкость и правильность речи;
- степень самостоятельности выполнения действия;
- осознанность выполнения действия;
- выполнение действий в незнакомой ситуации (выполнение заданий творческого уровня);
- креативность, коммуникативность, компетентность.

Уровни сформированности компетенций

Повышенный уровень	Базовый уровень	Пороговый уровень	Недопустимый уровень
Компетенция сформирована. Демонстрируется высокий уровень самостоятельности, высокая адаптивность практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется достаточный уровень самостоятельности устойчивого практического навыка.	Компетенция сформирована. Демонстрируется недостаточный уровень самостоятельности практического навыка.	Компетенция не сформирована. Уровень самостоятельности практического навыка не демонстрируется.

Шкала оценивания и описание показателей оценивания для зачета с определением уровней сформированности

Бинарная шкала оценивания	Описание показателей оценивания	Уровень сформированности компетенции
«зачтено»	- в полном объеме излагает учебный материал; - допускает несущественные ошибки и исправляет их самостоятельно или после указания на них преподавателем; - при изложении пройденных разделов подчеркивает существенные признаки изученного предмета; - выделяет причинно-следственные связи; формулирует выводы и обобщает материал.	повышенный
«не зачтено»	- не может выделить существенные признаки изученного предмета; - затрудняется при выявлении причинно-следственных связей и формулировке выводов; - при ответах на вопросы преподавателя допускает грубые ошибки или вовсе не отвечает на них; - демонстрирует полное незнание пройденного материала.	недопустимый (компетенция не освоена)

Контрольные вопросы к зачету

1. Понятие договорного права.
2. Значение договора.
3. Формы (источники) договорного права
4. Место договоров в гражданском праве.
5. Разноотраслевые договоры.
6. Классификация договоров.
7. Сделка: понятие, признаки, структура.
8. Основы классификации сделок (договоров).
9. Заключение договора
10. Свобода договора.
11. Существенные и иные условия договора.
12. Оферта и акцепт.
13. Преддоговорные споры и их разрешение.
14. Передача имущества и акт государственной регистрации договора.
15. Заключение договора на торгах.
16. Условия совершения сделки (заключения договора) и условия действительности
17. сделки (договора).
18. Современные начала деления недействительных сделок.
19. Сделки с пороками в субъектном составе.
20. Сделки с волевыми пороками.
21. Сделки с пороками содержания.
22. Сделки с пороками формы.
23. Последствия недействительности сделок.
24. Конвалидация ничтожных сделок.
25. Последствия обязательственных и распорядительных договоров
26. Договорное обязательство, современные принципы его исполнения.
27. Формы договорной ответственности.
28. Обеспечение исполнения обязательств.
29. Неустойка как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
30. Залог как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
31. Поручительство как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
32. Удержание как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
33. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения договорных обязательств.
34. Задаток как способ обеспечения исполнения договорных обязательств
35. Обеспечительный платеж
36. Непоименованные способы обеспечения договорных обязательств
37. Прекращение обязательств.
38. Изменение и расторжение договоров.
39. Понятие договорной ответственности.
40. Меры договорной ответственности.
41. Солидарная, долевая и субсидиарная ответственность.
42. Условия (основания) договорной ответственности
43. Единство юридической судьбы сложной вещи и ее составных частей, главной вещи и принадлежности, земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.
44. Смешанные и непоименованные договоры. Договоры *sui generis*
45. Соотношение свободы договора и закона

46. Существенное изменение обстоятельств и существенное нарушение условий договора как основания для изменения и расторжения договора.
47. Непреодолимая сила и существенное изменение обстоятельств: сравнительная характеристика.
48. Принципы исполнения договорных обязательств.
49. Сроки и место исполнения договорных обязательств.
50. Основные положения договорной работы.
51. Взаимосвязь договорного права в международном обороте с международным частным и гражданским правом.
52. Международный договор как источник договорного права в международном обороте.
53. Международно-правовой обычай как источник договорного права в международном обороте.
54. Обыкновения в международной торговле.
55. Влияние рекомендательных норм на развитие договорного права в международном обороте.
56. Понятие и форма внешнеэкономической сделки.
57. Выбор права, применимого к внешнеэкономической сделке.
58. Особенности внешнеэкономических сделок.
59. Автономия воли. Ограничение автономии воли в Российской Федерации и праве других государств.
60. Венская конвенция о договорах международной купле-продаже 1980 года.
61. Типовые договоры. Общие условия поставок.
62. Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА.
63. Базисные условия поставок – Международные правила толкования торговых терминов INCOTERMS - 2010.
64. Договоры, применяемые в международной купле-продаже товаров.
65. Дистрибьюторский договор.
66. Рекомендации международной торговой палаты для дистрибьюторских контрактов.
67. Электронная торговля.
68. Основания и способы прекращения договорных отношений.
69. Оформление документов, прекращающих договорные отношения.
70. Зачет взаимных требований

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
ПК-5. Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-5. З1. ПК-5. У1.	Тема 1. Договорное право и договор	1. Понятие договорного права. 2. Значение договора. 3. Формы (источники) договорного права 4. Место договоров в гражданском праве. 5. Разноотраслевые договоры. 6. Классификация договоров. 7. Единство юридической судьбы сложной вещи и ее составных частей, главной вещи и принадлежности, земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			8. Смешанные и непоименованные договоры. Договоры sui generis 9. Соотношение свободы договора и закона 10. Существенное изменение обстоятельств и существенное нарушение условий договора как основания для изменения и расторжения договора. 11. Непреодолимая сила и существенное изменение обстоятельств: сравнительная характеристика. 12. Принципы исполнения договорных обязательств. 13. Сроки и место исполнения договорных обязательств. 14. Основные положения договорной работы. 15. Взаимосвязь договорного права в международном обороте с международным частным и гражданским правом. 16. Международный договор как источник договорного права в международном обороте. 17. Международно-правовой обычай как источник договорного права в международном обороте. 18. Обыкновения в международной торговле. 19. Влияние рекомендательных норм на развитие договорного права в международном обороте. 20. Понятие и форма внешнеэкономической сделки.
	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1. ПК-5. В1.	Тема 2. Сделка и договор	21. Сделка: понятие, признаки, структура. 22. Основы классификации сделок (договоров). 23. Выбор права, применимого к внешнеэкономической сделке. 24. Особенности внешнеэкономических сделок. 25. Автономия воли. Ограничение автономии воли в Российской Федерации и праве других государств. 26. Условия совершения сделки (заключения договора) и условия действительности 27. сделки (договора).
	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2. ПК-5. В1; В2.	Тема 3. Проблемы заключения договора	28. Заключение договора 29. Свобода договора. 30. Существенные и иные условия договора. 31. Оферта и акцепт. 32. Преддоговорные споры и их разрешение. 33. Передача имущества и акт государственной регистрации договора.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			34. Заключение договора на торгах. 35. Венская конвенция о договорах международной купле-продаже 1980 года. 36. Типовые договоры. Общие условия поставок. 37. Принципы международного коммерческих договоров УНИДРУА. 38. Базисные условия поставок – Международные правила толкования торговых терминов INCOTERMS - 2010. 39. Договоры, применяемые в международной купле-продаже товаров. 40. Дистрибьюторский договор. 41. Рекомендации международной торговой палаты для дистрибьюторских контрактов. 42. Электронная торговля. 43. Основания и способы прекращения договорных отношений. 44. Оформление документов, прекращающих договорные отношения. 45. Зачет взаимных требований
	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2; У3. ПК-5. В1; В2.	Тема 4. Проблемы недействительности и незаключённости договора	46. Современные начала деления недействительных сделок. 47. Сделки с пороками в субъектном составе. 48. Сделки с волевыми пороками. 49. Сделки с пороками содержания. 50. Сделки с пороками формы. 51. Последствия недействительности сделок. 52. Конвалидация ничтожных сделок.
	ПК-5. 31; 32. ПК-5. У1; У2; У3. ПК-5. В1; В2.	Тема 5. Проблемы реализации договорных обязательств	53. Последствия обязательственных и распорядительных договоров 54. Договорное обязательство, современные принципы его исполнения. 55. Формы договорной ответственности. 56. Обеспечение исполнения обязательств. 57. Неустойка как способ обеспечения исполнения договорных обязательств. 58. Залог как способ обеспечения исполнения договорных обязательств. 59. Поручительство как способ обеспечения исполнения договорных обязательств. 60. Удержание как способ обеспечения исполнения договорных обязательств. 61. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения договорных обязательств. 62. Задаток как способ обеспечения исполнения договорных обязательств 63. Обеспечительный платеж 64. Непоименованные способы обеспечения договорных обязательств 65. Прекращение обязательств. 66. Изменение и расторжение договоров.

Оцениваемая компетенция	Показатели формирования компетенций	Тема	Содержание оценочного средства (перечень вопросов к зачету)
			67. Понятие договорной ответственности. 68. Меры договорной ответственности. 69. Солидарная, долевая и субсидиарная ответственность. 70. Условия (основания) договорной ответственности

5. Задания для диагностической работы

№ п/п	Задание	Ключи/эталонные ответы
1.	Дополните выражение: ... признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.	безвозмездным
2.	Дополните выражение: Договором признаётся соглашение двух или нескольких лиц об ...	установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей
3.	Дополните выражение: договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным ..., действующим в момент его заключения.	законом и иными правовыми актами
4.	Дополните выражение: Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей, является ...	возмездным
5.	Дополните выражение: Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ...	ответственности за его нарушение
6.	Дополните выражение: В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая ...	при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги
7.	Дополните выражение: Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон ...	с момента его заключения
8.	Дайте определение: Смешанный договор – это...	договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами.
9.	Дайте развернутый ответ Могут ли применяться к непоименованному договору правила об отдельных видах договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами?	К непоименованному договору правила об отдельных видах договоров не применяются, что не исключает возможности применения правил об аналогии закона.
10.	Дайте развернутый ответ Какие условия должен содержать предварительный договор?	Предварительный договор должен содержать существенные условия основного договора.
11.	Дайте развернутый ответ При каком условии лицо, осуществляющее предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, может отказаться от заключения договора?	При отсутствии возможности предоставить потребителю соответствующие товары, услуги, выполнить для него соответствующие работы.

12.	Выберите один правильный ответ: Допустимо ли понуждение к заключению договора? А) Допустимо Б) Не допустимо В) Допустимо только, если обязанность заключить договор предусмотрена соглашением сторон Г) Допустимо только в случаях, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым на себя обязательством.	Г
13.	Выберите один правильный ответ: В каких случаях к соглашению сторон применяются условия, содержащиеся в диспозитивных нормах: А) условия, содержащиеся в диспозитивных нормах, никогда не применяются; Б) условие договора определяется диспозитивной нормой, если соглашением сторон не исключено её применение либо не установлено иное условие, отличное от условия, содержащегося в диспозитивной норме; В) условия, содержащиеся в диспозитивных нормах, применяются всегда при любых обстоятельствах; Г) условия, содержащиеся в диспозитивных нормах, применяются только в случаях, определённых законом.	Б
14.	Выберите один правильный ответ: Если в предварительном договоре не определён срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то основной договор подлежит заключению в течение: А) трёх лет; Б) шести месяцев; В) полутора лет; Г) одного года.	Г
15.	Выберите один правильный ответ: Оptionная премия за опцион на заключение договора по общему правилу: А) возвращается уплатившему её лицу; Б) не возвращается уплатившему её лицу и не засчитывается в счёт платежей по договору; В) не возвращается уплатившему её лицу и засчитывается в счёт платежей по договору; Г) не засчитывается в счёт платежей по договору	Б
16.	Выберите один правильный ответ: Оptionным договором является: А) договор, одна сторона которого посредством безотзывной оферты предоставляет другой	В

	стороне право заключить один или несколько договоров на условиях, предусмотренных опционом; Б) договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение данного договора; В) договор, по которому одна сторона на условиях, предусмотренных этим договором, вправе потребовать в установленный договором срок от другой стороны совершения предусмотренных договором действий (в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество); Г) договор, предусматривающий внесение одной из сторон определенных, в том числе периодических, платежей или иного предоставления за право требовать от другой стороны предоставления предусмотренного договором исполнения в затребованном количестве или объеме либо на иных условиях, определяемых первой стороной.	
17.	Выберите один правильный ответ: В каких случаях допускается изменение цены после заключения договора: А) допускается только по соглашению сторон; Б) не допускается ни при каких обстоятельствах; В) допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договорами, законом либо в установленном законом порядке; Г) допускается в любом случае	В
18.	Выберите один правильный ответ: В каком случае у лица возникает право подать иск о понуждении другого лица к заключению договора: А) в случае, если сторона неожиданно прерывает переговоры о заключении договора; Б) в случае, если сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора; В) такое право вообще не может возникнуть; Г) в случае, если сторона предоставила ложные сведения	Б
19.	Сопоставьте понятия: Соедините виды неустойки в соотношении с возмещением убытков с их определениями: Виды неустойки: 1) зачётная;	1. Б 2. В. 3. Г. 4. А.

	2) штрафная; 3) альтернативная; 4) исключительная Определения: А) взыскивается только неустойка, но не убытки; Б) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой; В) убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки; Г) кредитор может взыскать либо неустойку, либо убытки.	
20.	Сопоставить понятия: Сопоставьте виды договоров и их определения: 1. Публичный договор. 2. Договор присоединения. 3. Предварительный договор. 4. Рамочный договор. Определения: А) По договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных договором. Б) договор, заключенный лицом, осуществляющим предпринимательскую или иную приносящую доход деятельность, и устанавливающий его обязанности по продаже товаров, выполнению работ либо оказанию услуг, которые такое лицо по характеру своей деятельности должно осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.); В) договор, определяющий общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, которые могут быть конкретизированы и уточнены сторонами путем заключения отдельных договоров, подачи заявок одной из сторон или иным образом на основании либо во исполнение договора. Г) договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах и могли быть приняты другой стороной не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом.	1. Б. 2. Г. 3. А. 4. В.
21.	Сопоставьте понятия: Сопоставьте способы прекращения обязательств с их видами:	1. Б, В, Г. 2. А, Д, Е.

	1) Способы прекращения обязательств, которые являются сделками; 2) Способы прекращения обязательств, которые являются юридическими событиями или юридическими поступками А) Прекращение обязательства смертью гражданина; Б) Прощение долга; В) Прекращение обязательства новацией; Г) Отступное; Д) Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица; Е) Прекращение обязательства на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления.	
22.	Сопоставьте понятия: Сопоставьте виды торгов с их характеристиками: 1) Открытые торги; 2) Закрытые торги; Характеристики: А) в конкурсе может участвовать любое лицо; Б) организатор торгов обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов; В) участвуют только лица, специально приглашённые для участия в торгах; Г) если организатор торгов отказался от их проведения с нарушением сроков, указанных в законе, он обязан возместить участникам понесённый ими реальный ущерб;	1. А, Г. 2. Б, В.

Лист учета изменений

Нижний колонтитул оценочных материалов содержит указания на номер и дату версии документа (Например, Версия 1.0 от 04.2022 г.).

Актуализация (непосредственное внесение изменений) текста (части текста) на любой из страниц оценочных материалов осуществляется путем замены всей страницы. Соответственно изменяется номер и дата версии соответствующей страницы.

Информация о внесении изменений (замене листов) вносится в Таблицу учета изменений. Дата последней версии характеризует современность всего документа.

Выпуск новой редакции документа взамен предыдущей осуществляется при накоплении изменений более 20 % от объема общего содержания документа.

Таблица учета изменений

Стр.	Дата последней версии	№ и дата документа, регламентирующего внесение изменений	Дата внесения изменений	Подпись исполнителя
23-27	08.2026	Протокол №1 от 25.08.2026	25.08.2026	