Автономная некоммерческая организация высшего образования
«Санкт-Петербургская юридическая академия»

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Гражданское право

Направление подготовки 38.03.03 Управление персоналом

Квалификация выпускника Бакалавр

Направленность (профиль) Административно-управленческая и офисная деятельность

Санкт-Петербург
2026

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с индикаторами достижения компетенций

В процессе изучения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы следующие компетенции:

УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений.

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ИД.1 (УК-2) Понимает круг задач в рамках поставленной цели **ИД.2 (УК-2)** Демонстрирует способность выбирать оптимальные способы решения задач, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	**Знает:** **РО-1ИД-1(УК-2)** основы теории конституционного права; основы конституционного права Российской Федерации; **РО-2ИД-2 (УК-2)** методологию и понятий аппарат правового управления
	Умеет: **РО-2 ИД-1 (УК-2)** использовать методы управления для эффективности осуществления профессиональной деятельности; **РО-3ИД-2 (УК-2)** правильно толковать действующие источники конституционного права и применять их к конкретным практическим ситуациям.
	Владеет: **РО-5ИД-1 (УК-2)** основными инструментами и методами управления для повышения эффективности профессиональной работы, на основе действующих правовых норм.; **РО-6ИД-2 (УК-2)** навыками толкования норм права.

2. Примерные задания для проведения текущего контроля успеваемости

Типовые тестовые задания

1.Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, то:

а) условия договора должны быть изменены в соответствии с новыми правилами;

б) условия договора могут быть изменены согласно новым правилам лишь по усмотрению сторон;

в) условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров;

г) условия договора всегда сохраняют свою силу.

2.При невозможности урегулирования отношений, входящих в предмет гражданского права, на основании аналогии закона, права и обязанности сторон определяются исходя из:

а)общих начал и смысла гражданского права, а также требований добросовестности, разумности и справедливости;

б)общих начал и принципов гражданского права;

в)требований добросовестности, разумности и справедливости;

г)общих начал гражданского права и принципов гуманности, разумности и справедливости.

3.Сделки, направленные на ограничение правоспособности и дееспособности:

а) ничтожны;

б) оспоримы

в)ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законом;

г) ничтожны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются соглашением сторон.

4. К юридическим лицам, не являющимся собственниками принадлежащего им имущества, относятся:

а) унитарные предприятия;

б)религиозные организации;

в)некоммерческие партнерства;

г)фонды.

5.К объектам гражданских прав относятся:

а)вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права;

б)работы, услуги, информация;

в)имущество, имущественные права; работы и услуги; информация; интеллектуальная собственность; нематериальные блага;

г)вещи и результаты интеллектуальной деятельности.

6.Определите правовую природу договора купли-продажи:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) в пользу третьего лица.

7.По договору купли-продажи продавец обязуется передать покупателю имущество:

а) в собственность;

б) в пользование;

в) во временное владение;

г) во временное владение и пользование;

д) для доставки в пункт назначения.

8.Риск случайной гибели или повреждения предмета договора купли-продажи переходит на покупателя с момента:

а) исполнения покупателем обязанности по оплате товара;

б) перехода к покупателю права собственности на товар;

в) исполнения продавцом обязанности по передаче товара покупателю;

г) заключения договора купли-продажи;

д) использования товара покупателем.

9. К недвижимому имуществу относятся:

а) животные;

б) предприятия;

в) деньги и ценные бумаги;

г) вещи личного пользования.

10. К движимому имуществу относятся:

а) деньги, ценные бумаги;

б) морские и речные суда;

в) воздушные суда;

г) космические объекты.

11. Как называется документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление и передача которых возможны только при его предъявлении:

а) доверенность;

б) реестр;

в) завещание;

г) ценная бумага.

12. Как называется имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности:

а) завод;

б) компания;

в) предприятие;

г) дочерняя компания.

13. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

а) позволяющими отличить ее от других вещей;

б) массой;

в) числом;

г) мерой.

14. Родовая вещь характеризуется признаками:

а) делающими невозможность исполнение обязательства в натуре при гибели вещи;

б) позволяющими отличить ее от других вещей;

в) общими для всех вещей данного рода;

г) всеми признаками, указанными в пунктах «а» и «б».

15. К потребляемым вещам относятся вещи, которые:

а) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;

б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;

в) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;

г) обладают всеми качествами, указанными в пунктах «а» и «б».

16. К непотребляемым вещам относятся вещи, которые:

а) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;

б) в результате однократного использования переходят из одного качества в другое;

в) в результате однократного использования полностью исчезают;

г) в результате однократного использования переходят в другой вид вещи.

17. Как называется вещь, предназначенная для обслуживания другой вещи и связанная с этой вещью общим назначением?

а) дополнение;

б) составная часть;

в) парная вещь;

г) принадлежность.

18. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, она рассматриваются как:

а) главная вещь и принадлежность;

б) составная вещь;

в) неделимая вещь;

г) сложная вещь.

19. Течение срока, определенного специальным периодом, начитается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

а) на следующий день;

б) с этого дня;

в) со дня, предшествующего этой дате;

г) через два дня после этой даты.

20. Срок, исчисляемый месяцами, истекает:

а) в последний день последнего месяца срока;

б) в первый день месяца, следующего за последним месяцем срока;

в) в соответствующее число последнего месяца срока;

г) с окончанием месяца срока.

21. Срок, определенный в полмесяца, рассматривается как срок исчисляемый днями, и считается равным:

а) числу дней, приходящихся на половину конкретного месяца;

б) 16 дням;

в) 14 дням;

г) 15 дням.

22. Законными именуются сроки:

а) зафиксированные в законах;

б) установленные соглашением сторон;

в) установленные судом;

г) которые могут быть изменены соглашением сторон.

23. К императивным срокам относятся сроки, которые:

а) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют только тогда, когда есть прямое указание в законе;

б) точно определены законом и не могут быть изменены соглашением сторон;

в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон;

г) предусматривают точный момент или период, с которыми связывают юридические последствия.

24. Исковой давностью признается срок для:

а) рассмотрения спора в суде;

б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;

в) подачи иска в случае ненадлежащего исполнения обязательства;

г) розыска ответчика по иску.

25. Общий срок исковой давности установлен в:

а) три года;

б) один год;

в) шесть месяцев;

г) десять лет.

26. Специальные сроки исковой давности устанавливаются:

а) судом;

б) соглашением сторон;

в) по требованию истца или ответчика при рассмотрении спора в суде;

г) законом.

27. Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом:

а) до истечения срока исковой давности;

б) независимо от истечения срока исковой давности;

в) после истечения срока исковой давности – по решению суда;

г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом.

28. Влечет ли за собой изменение срока исковой давности и порядка его исчисления перемена лиц в обязательстве?

а) да, с согласия обоих сторон обязательства;

б) да, по требованию одной стороны;

в) да;

г) нет.

29. Виндикационный иск - это:

а) иск собственника об устранении нарушений правомочий пользования и распоряжения;

б) иск собственника о возмещении убытков, причиненных повреждением вещи;

в) иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

30. Всегда ли может быть истребовано чужое имущество у недобросовестного владельца?

а) всегда;

б) не всегда;

в) только в случае, если это были деньги;

г) только в случае, если это были ценные бумаги на предъявителя.

Темы рефератов

1. История развития гражданского права.

2. Гражданское право в системе правовых отраслей на современном этапе.

3. Предмет и метод гражданского права.

4. Принципы и функции гражданского права.

5. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

6. Понятие и система гражданского законодательства.

7. Международные договоры, нормы международного права, Конституция РФ, иные правовые акты и обычай делового оборота как источники гражданского права.

8. Действие гражданских законов во времени, пространстве и по кругу лиц.

9. Толкование гражданско-правовых норм.

10. Аналогия закона и аналогия права.

11. Понятие, элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.

12. Содержание и форма гражданского правоотношения.

13. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.

14. Субъективное право и субъективная обязанность.

15. Объекты гражданских правоотношений.

16. Дискуссионные проблемы теории гражданского правоотношения.

17. Виды гражданских правоотношений.

18. Основания возникновения гражданских правоотношений.

19. Правоспособность и дееспособность граждан по гражданскому праву Российской Федерации.

20. Содержание, возникновение и прекращение гражданской правоспособности и дееспособности.

21. Ограничение дееспособности граждан.

22. Полностью дееспособные граждане, ограниченно дееспособные граждане, недееспособные граждане.

23. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.

24. Опека и попечительство.

25. Патронаж над дееспособными гражданами.

26. Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Банкротство индивидуального предпринимателя.

27. Безвестное отсутствие граждан.

28. Объявление гражданина умершим.

29. Акты гражданского состояния.

30. Сделки с пороками формы.

Практико-ориентированные задания

1. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

2.Предприниматель Краснов по договору продажи предприятия передал в собственность предпринимателю Визирову типографию с устаревшим оборудованием. В передаточном акте были указаны сведения о выявленных недостатках. Так, скоропечатный станок не резал бумагу на отдельные листы, автоматически не выбрасывал их и не складывал, как требуется для продажи, а у двойной ротационной машины был не исправен один печатный цилиндр, причем

отсутствовали щрифт-кассы со шрифтом. Кроме того, Визиров узнал, что типография является должником банка «Рассвет», о чем не было указано ни в договоре, ни в передаточном акте. Ввиду того, что печатные станки типографии нуждались в ремонте и нужно было возвращать долги банку, Визиров потребовал от Краснова снизить покупную цену на величину стоимости затрат на ремонт и уплаты долгов банку.

Правомерно ли требование Визирова к Краснову о снижении покупной цены типографии?

1. Каким образом определялся состав и стоимость продаваемой типографии?

2. Какие права приобретает банк «Рассвет» - кредитор типографии после получения уведомления о продажи?

3. По какому документу должна передаваться типография от Краснова Визирову?

4. С какого момента типография считается проданной?

3. Швейный кооператив поставил магазину "Молодежная мода" партию женских платьев и по истечению установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 750 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

4. Акционерное общество заключило договор с проектной организацией на разработку проектной документации по реконструкции приобретенного обществом здания. В срок, указанный в договоре, проектировщики выполнили эскиз, макет и генеральный план реконструкции. Когда акционерное общество обратилось за получением разрешительной документации, выяснилось, что проект представлен не в полном объеме. Проектная организация заявила, что она выполнила условия договора полностью, поскольку договором перечень предоставляемых материалов не предусмотрен, а нормативных требований по перечню разрабатываемой документации не имеется, однако она готова выполнить необходимую часть работ при условии дополнительной оплаты.

Акционерное общество обратилось за консультацией к юристу.

Какой совет следует дать?

5. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовал восполнения недогруза. Завод отклонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения завода?

6. При рассмотрении дорожно-транспортного происшествия ГИБДД установила, что вред автомобилю Васина был причинен вследствие ненадлежащего состояния дорожного покрытия и нарушения правил дорожного движения водителем грузового автомобиля Елкиным. Суд установил, что при причинении вреда общество с ограниченной ответственностью «Автодор», отвечающее за состояние дорожного покрытия, допустило простую неосторожность, а Елкин - грубую неосторожность.

Васин просил суд взыскать всю сумму с Елкина, поскольку он узнал, что Елкин недавно продал свой дом в деревне и располагает необходимой суммой. Общество же «Автодор» не располагает денежными средствами, поскольку имеет задолженность перед бюджетом. Судебный пристав взыскал с Елкина 70% причиненного ущерба. Васин обратился в вышестоящий суд с жалобой на действия судебного пристава.

Основательна ли жалоба Васина?

7. Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить порту портальный кран в I квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и

выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу, одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Подлежит ли иск удовлетворению?

8. Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.

Правомерны ли действия общества?

9. Магазин, осуществлявший торговлю по предварительным заказам, заключил с Тихоновым договор, в соответствии с которым обязался в течение месяца передать Тихонову телевизор японского производства размером экрана по диагонали 54 см, стоимостью, равной 350 долларам США по курсу, действующему на момент заключения договора. По истечении месяца магазин сообщил Тихонову о том, что он может забрать свой телевизор. Тихонов потребовал доставить телевизор к нему домой, поскольку считал местом исполнения собственное место жительства, которое он специально указал в договоре. Магазин доставил телевизор фирмы «Shivaki» Тихонову домой. Тихонов потребовал заменить телевизор, поскольку он был уверен, что приобретает телевизор фирмы «Sony». При рассмотрении дела в суде выяснилось, что в магазине имелись в наличии телевизоры и той, и другой фирмы, при этом цена и иные характеристики, предусмотренные договором, у телевизоров совпадали.

Магазин предъявил Тихонову встречный иск о возмещении расходов по доставке телевизора на квартиру Тихонова.

Кто прав в этом споре?

10. В результате аварии был поврежден коммерческий киоск. Собственник киоска потребовал от владельца автомобиля Савельева возместить причиненный вред. Савельев пообещал восстановить киоск и выдал его собственнику - Петрову соответствующую расписку. Спустя некоторое время Петров, проверяя документы о приобретении киоска, обнаружил действующий страховой полис, в соответствии с которым киоск был застрахован от действий третьих лиц. Страховая компания выплатила страховое возмещение и предъявила требование к Савельеву о выплате сумм страхового возмещения, выплаченных Петрову в связи с причинением вреда.
Савельев отказался платить, ссылаясь на то, что между ним и Петровым было достигнуто соглашение, по которому Савельев восстановит киоск, а не выплатит стоимость ремонта. Он уже приступил к закупке стройматериалов и намеревался выполнить необходимые работы.

Страховая компания предъявила в суде иск к Савельеву. Иск к Савельеву предъявил также Петров, поскольку, по его мнению, сумма, выплаченная ему страховой компанией, оказалась недостаточной для полного восстановления киоска и компенсации потерь товаров и убытков, вызванных вынужденным простоем.

Решите дело.

11. Васильев попросил взаймы у своего знакомого Ковалева 2000 долларов США. Договором было установлено, что Васильев обязан возвратить всю сумму долга через 1 год, а также уплатить проценты из расчета 20% годовых. Поскольку средства были нужны Васильеву для приобретения мебельного гарнитура, Ковалев по просьбе Васильева оплатил счет мебельного магазина на 2000 долларов именной кредитной карточкой. По наступлении срока платежа Васильев передал Ковалеву сумму, эквивалентную 2000 долларов США, в рублях, а уплату процентов обещал произвести через три месяца. Ковалев отказался принять сумму долга в рублях, мотивируя отказ тем, что средства были предоставлены Васильеву в долларах США. В крайнем случае он соглашался принять долг в рублях, но по самому высокому курсу продажи валюты, установленному коммерческим банком. Отсрочку уплаты процентов Ковалев

готов предоставить, однако размер процентов, по его мнению, следует увеличить до 35% годовых.

Васильев приобрел в пункте обмена валюты 2000 долларов США и передал их Ковалеву.

Через три месяца Ковалев потребовал выплаты процентов из расчета 35% годовых за один год и три месяца. Васильев отказался. Спор был перенесен в суд.

Решите дело.

12. Акционерное общество «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательства заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

13. Акционерное общество "Колосок" передало фирме "Флагман" в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы "Флагман". По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО "Колосок" обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма "Флагман" в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО "Колосок" сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно в течение еще 2 месяцев.

Дайте понятие акцессорного обязательства. В чем проявляется свойство акцессорности? Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

14. Писатель Привалов передал научному сотруднику Бузыкину 10 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18% годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5% от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18% годовых и пени за 365 дней просрочки, начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил на основании ст. 333 ГК РФ уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени – очень велика.

Как соотносятся понятия неустойки и пени? Дайте определение неустойки. Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

15. Прохоров во время семейного торжества, посвященного дню рождения своей племянницы Ирины, преподнес ей 3 фарфоровые статуэтки и объявил, что дарит ей всю коллекцию фарфора, которая является семейной реликвией, так как перешла к Прохорову в наследство от отца и пополнялась им в течение жизни. Поскольку коллекция представляла собой значительную материальную и культурную ценность, Прохоров договорился с племянницей о том, что в ближайшее время они оформят сделку дарения нотариально, после чего Ирина должна будет перевезти коллекцию к себе домой.

На следующий после семейного торжества день Прохоров скоропостижно скончался. Мать Ирины предложила вдове Прохорова передать подаренную коллекцию Ирине. Вдова Прохорова отказалась это сделать, сославшись на то, что договор дарения не был надлежащим

образом оформлен, и потребовала от Ирины вернуть 3 статуэтки, которые были вручены ей Прохоровым на праздновании ее дня рождения.

Кто прав в этом споре?

16: Завод металлоконструкций в соответствии с заключенным договором должен был поставить строительной организации в 1-й декаде сентября 200 блоков для строительства жилого дома, однако фактически было поставлено 600 блоков. Строительная организация, осуществив приемку поставленных блоков, предъявила к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Вправе ли должник исполнить обязательство досрочно?

Подлежит ли иск удовлетворению?

17. Козлов взял взаймы у Зинченко денежную сумму с обязательством возвратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Зинченко пришел Ивлев и предложил принять долг за Козлова, поскольку он должен Козлову такую же сумму денег, и Козлов не возражал против такого способа расчетов. Зинченко отказался принять предложенное Ивлевым исполнение, поскольку между Козловым и им была достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Ивлев предложил лишь основную сумму долга без учета 10% годовых, оговоренных соглашением с Козловым. Ивлев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зинченко и передал Козлову почтовую квитанцию. *Правомерны ли возражения Зинченко?*

18: Нормами, каких отраслей права следует руководствоваться при разрешении следующих вопросов:

а) Научный сотрудник НИИ Семенов, производя порученный ему опыт, по ошибке подключил прибор к сети высокого напряжения, вследствие чего он был приведен в полную негодность. Приказом по НИИ на Семенова возложена обязанность возместить причиненный ущерб.

б) Зимин одолжил Панчину 2 тыс. руб. сроком на 6 месяцев. В подтверждение полученных денег Панчин выдал заимодавцу расписку, которой обязался уплатить кроме основной суммы и проценты. По окончанию срока займа Зимин потребовал от заемщика погашения долга и уплаты 6% годовых за пользование деньгами. Панчин возвратил Зимину 2 тыс. руб., однако уплатить проценты отказался.

в) Инженер Власов, управляя принадлежащим ему автомобилем, был задержан инспектором ГИБДД за управление автомобилем в нетрезвом состоянии. Решением районного отделения ГИБДД Власов лишен права управлять автомобилем на 2 года.

г) Сенин обратился в суд с иском о расторжении брака и разделе совместно нажитого имущества. При этом он просил суд выделить ему большую часть из состава спорного имущества, т.к. его заработок в период девятилетнего совместного проживания в три раза превышал заработок жены. Кроме того, 3 последние года совместного проживания его жена вообще не работала, занимаясь домашним хозяйством.

д) АО «Сигма» отгрузило в адрес торгово-закупочной фирмы во исполнение договора поставки очередную партию товара. При приемке груза на складе получателя установлена недостача товара на сумму 22 тыс. рублей.

19. Гражданка Курчавая И.М. является владельцем ½ жилого дома, принадлежащего ей на праве собственности. По предложению своей соседки Минаевой Т.В. она решила выкупить вторую половину дома.

Курчавая И.М. и Минаева Т.В. заключили договор купли-продажи ½ домовладения и зарегистрировали переход права собственности на недвижимость. 2/3 стоимости приобретенного имущества И.М.Курчавая передала продавцу сразу и договорилась о рассрочке выплаты оставшейся суммы. Для того, чтобы собрать необходимые денежные средства, она стала сдавать свою отдельную квартиру.

О каких отношениях, регулируемых гражданским правом, идет речь в задаче? Какие конкретно группы отношений, регулируемые гражданским правом, Вы можете выделить из условий задачи?

20. Решением администрации Октябрьского района г. Саратова Земцовой в связи с беременностью был снижен брачный возраст до 16 лет, после чего она вступила в брак с

Дмитриевым. В связи с переездом к мужу она решила продать перешедший к ней по завещанию после смерти отца дом. Но ее мать, считая себя законным представителем несовершеннолетней дочери, явилась в регистрационную палату при Министерстве юстиции РФ и заявила, что она категорически возражает против продажи дочерью дома.

Регистрационная палата отказала в регистрации этой сделки. Земцова обжаловала действия регистрационной палаты в суд. Какое решение вынесет суд? обоснуйте ответ

21. Задолжав кредиторам большие денежные суммы и не имея возможности расплатиться в установленные договорами сроки, Букреев переменил фамилию, после чего скрылся. Кредиторы предъявили в суд заявление о признании Букреева безвестно отсутствующим и наложении взыскания по долгам на его имущество.

Каков порядок перемены фамилии? Каковы последствия перемены фамилии? Кто и в каком порядке может признать Букреева безвестно отсутствующим?

22. Преображенский составил завещание, по которому передал свою библиотеку редких книг своему родному городу. Остальное имущество (квартиру, загородную дачу, автомобиль и пр.) он завещал своему племяннику. После смерти Преображенского нотариусом было установлено, что его племянник погиб за неделю до смерти своего дяди и не может быть призван к наследованию. Других наследников по закону у Преображенского не было.

Может ли город быть признан наследником по завещанию и может ли наследовать и иное имущество? Кто должен быть признан в данной ситуации наследником?

23. К Вам обратился гражданин Италии с просьбой дать консультацию по вопросу создания фирмы, которая должна отвечать следующим условиям:

- деятельность фирмы регулируется законодательством РФ;
- единственный учредитель – иностранный гражданин;
- неограниченная сфера деятельности фирмы, возможность осуществления предпринимательской деятельности, а так же благотворительной деятельности;
- конфиденциальность финансовой и производственной документации, информации о деятельности фирмы;
- возможность беспрепятственного осуществления контроля за действиями руководства фирмы;
- ограниченная ответственность участника фирмы по ее обязательствам;
- упрощенный порядок регистрации, изменения учредительных документов

Какую организационно-правовую форму для создания фирмы Вы посоветуете? Обоснуйте ответ.

24. По договору объединения с животноводческим комплексом последний обязался передать объединению 60 голов телят и 50 поросят. За день до вывоза животных по указанию директора комплекса поросята были отобраны и заперты в отдельное помещение. В результате удара молнии помещение, в котором находились поросята, сгорело, и все 50 поросят погибли.

В связи с этим животноводческий комплекс готов был передать объединению только 60 телят, а от передачи поросят отказался, ссылаясь на то, что оставшиеся поросята необходимы ему самому для расширения воспроизводства свиней.

Объединение обратилось с иском в суд.

Какое решение должен вынести суд? Какая классификация вещей должна быть применена при решении данного дела?

25. Котовский пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Котовский пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Котовскому скрипку без смычка и футляра. Котовский стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

26. Петров продал Красовской двухкомнатную квартиру. После того как Красовская въехала в жилое помещение, она обнаружила, что во всех комнатах сняты подвесные потолки, в коридоре отсутствуют искусно вмонтированные в стены светильники, нет кондиционера. Кроме того, в квартире снято все сантехническое оборудование и варочная плита.

Красовская потребовала от Петрова возвратить перечисленные вещи. Петров отказался возвратить вещи и заявил, что продавал только двухкомнатную квартиру, что касается подвесных потолков, светильников, кондиционера, итальянского сантехнического оборудования, то он установил их для своего удобства. Плита является встроенным кухонным оборудованием, а кухонное оборудование он не продавал Красовской.

Разрешите спор. Должен ли Петров передать требуемые Красовской вещи, если отдельно их передача сторонами не оговаривалась?

27. Воронов ввиду физического недостатка – слепоты попросил своего соседа по квартире Андреева подписать от его имени договор, по которому он взял взаймы у Гусева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Гусев потребовал возвратить взятую взаймы сумму. Воронов отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств. В судебном заседании выяснилось, что подпись Андреева никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Воронов не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

Какое решение должен вынести суд?

28. Журналисты одного известного издания в целях проведения редакционного эксперимента поселились в пятизвездочном отеле с целью проверки соблюдения законодательства о защите прав потребителей. Впоследствии журналисты предъявили к администрации гостиницы иск, руководствуясь законодательством о защите прав потребителей. Гостиница предъявила к журналистам встречный иск о признании договора об оказании гостиничных услуг недействительным на основании статьи 178 ГК РФ. По мнению администрации гостиницы, сделка была заключена ею под влиянием заблуждения: она не была поставлена в известность о том, что контрагенты являются не обычными потребителями, а работниками СМИ.

Какое решение вынесет суд?

29. Ресторан «Звездный» приобрел в комиссионном магазине картину известного современного художника. Картина была помещена на видном месте большого зала ресторана с табличкой, содержащей данные об ее авторе. Один из посетителей ресторана обратил внимание администрации на то, что картина не может быть подлинной, так как ее оригинал хранится в музее современной живописи.

Когда было установлено, что комиссионный магазин продал ресторану не подлинник, а искусную копию картины, ресторан обратился с иском в арбитражный суд о признании заключенной сделки купли-продажи недействительной и о взыскании с магазина денежной суммы, уплаченной за картину.

Может ли быть данная сделка признана недействительной? Что еще может требовать ресторан помимо взыскания стоимости картины? Изменится ли решение в зависимости от того, знал ли магазин о том, что картина была копией или добросовестно заблуждался?

30. Артюхов обратился в суд с требованием о восстановлении прав на утраченные ценные бумаги. Суд отказал ему в приеме заявления, аргументируя это тем, что никакое другое лицо, кроме законного держателя, не может воспользоваться правами, вытекающими из именной ценной бумаги, и поэтому нет необходимости восстанавливать право по ней в судебном порядке. Следует обратиться к эмитенту, выдавшему данный документ, с требованием о выдаче дубликата.

Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права использовал Артюхов? Какие способы и порядок защиты своего субъективного гражданского права ему предложено использовать? Правильно ли поступил суд? Какие способ и порядок защиты субъективного гражданского права должен был использовать Артюхов, если ему было известно лицо, удерживающее у себя принадлежащие ему именные ценные бумаги?

3. Перечень вопросов к экзамену.
Перечень примерных вопросов для подготовки к промежуточной аттестации (экзамен)

1. Гражданское право в системе правовых отраслей на современном этапе.

2. Предмет и метод гражданского права.
3. Принципы и функции гражданского права.
4. Система гражданского права. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
5. Понятие гражданского законодательства.
6. Понятие, элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
7. Субъективные права и обязанности.
8. Виды гражданских правоотношений.
9. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
10. Правоспособность и дееспособность граждан по гражданскому праву Российской Федерации.
11. Ограничение дееспособности граждан.
12. Полностью дееспособные граждане, ограниченно дееспособные граждане, недееспособные граждане.
13. Банкротство гражданина и его гражданско-правовые последствия.
14. Опека и попечительство.
15. Патронаж над дееспособными гражданами.
16. Понятие и признаки юридического лица.
17. Правоспособность и дееспособность юридического лица.
18. Создание и прекращение юридических лиц.
19. Индивидуализация юридических лиц и ее гражданско-правовое значение.
20. Понятие, содержание и особенности государства и административно-территориальных образований как субъектов гражданского права.
21. Правоспособность и дееспособность публичных образований как субъектов гражданского права.
22. Понятие и виды объектов гражданских прав.
23. Имущество как объект гражданского права, его значение.
24. Понятие и классификация вещей.
25. Предприятие как единый имущественный комплекс.
26. Вещи, не ограниченные в обороте, ограниченные в обороте и изъятые из оборота.
27. Деньги как объекты гражданских правоотношений.
28. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
29. Результаты работы и оказание услуг как объекты гражданских прав.
30. Понятие и особенности результатов интеллектуальной деятельности.
31. Понятие, виды и условия действительности сделки.
32. Форма сделок.
33. Виды недействительных сделок.
34. Порядок и правовые последствия недействительности сделок.
35. Понятие и виды представительства.
36. Понятие, способы и пределы осуществления гражданских прав.
37. Понятие, виды и исчисление сроков в гражданском праве.
38. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав.
39. Срок исковой давности
40. Понятие и сущность вещных прав.
41. Право собственности: понятие и сущность.
42. Ограниченные вещные права.
43. Основания возникновения права собственности.
44. Прекращение права собственности.
45. Право частной собственности гражданина, юридического лица.
46. Право государственной и муниципальной собственности.
47. Осуществление права государственной и муниципальной собственности.
48. Понятие, виды и содержание права общей собственности.
49. Право общей совместной собственности
50. Право общей собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

51. Способы и формы защиты права собственности.
52. Обязательственное право как подотрасль гражданского права
53. Особенности обязательственного правоотношения (обязательства).
54. Основания возникновения обязательств.
55. Понятие и значение договора в гражданском праве.
56. Принцип свободы договора.
57. Заключение гражданско-правового договора.
58. Заключение договора на торгах.
59. Понятие и принципы исполнения обязательств.
60. Исполнение долевых, солидарных и субсидиарных обязательств.
61. Понятие и признаки способов обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств.
62. Неустойка и ее виды.
63. Залог как способ обеспечения обязательств.
64. Особенности отдельных видов залога.
65. Задаток как способ обеспечения обязательств.
66. Поручительство.
67. Удержание.
68. Понятие и значение гражданско-правовой ответственности.
69. Виды и формы гражданско-правовой ответственности.
70. Основания и порядок прекращения обязательств.

Перечень практико-ориентированных заданий для проведения промежуточной аттестации (экзамена)

1. Галкин ввиду физического недостатка - слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял взаймы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возвратить взятую взаймы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств.

В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

Какое решение должен вынести суд?

2. Содержание договора (как документа) составляют его условия, которые по общему правилу определяются по усмотрению сторон. По своему правовому значению все условия договора принято подразделять на три основные группы: существенные, обычные и случайные. Какие условия договора являются существенными? Приведите примеры по каждой из названных групп.

3. Перечислите случаи, когда согласно ГК участники гражданского правоотношения:

- несут долевую ответственность;
- несут солидарную ответственность;
- несут субсидиарную ответственность.

4. Дайте определение презумпции вины и презумпции невиновности в гражданском праве. Приведите статьи ГК и примеры из судебной практики, в которых они нашли применение. Является ли вина обязательным условием привлечения к гражданско-правовой ответственности?

5. Ответственность — одна из основных юридических категорий, широко используемая в правоприменительной деятельности. Какими признаками обладает ответственность в гражданском праве? Каковы ее особенности, функции и виды?

6. Гражданское законодательство Германии различает залог и ипотеку. Согласно положениям Германского гражданского уложения:

- предметом залога может быть только движимое имущество;
- ипотека определяется как ограниченное вещное право на земельный участок наряду с сервитутом.

С точки зрения российского гражданского законодательства, в каком соотношении находятся залог и ипотека? Является ли ипотека ограниченным вещным правом?

7. Гражданин Тутов воспользовался услугами микрофинансовой организации и взял в кредит 50 000 руб. под 2% в день (730% в год) сроком на один месяц. По истечении месяца Тутов решил вернуть сумму кредита и проценты, однако микрофинансовая организация сменила место нахождения, не сообщив своего нового адреса и контактных телефонов. Через год микрофинансовая организация предъявила к Тутову требования вернуть сумму кредита с процентами, а также уплатить проценты за просрочку исполнения обязательства.

Как должник может доказать, что пытался добросовестно погасить долг? Предусматривает ли ГК механизм исполнения обязательства, если кредитор умышленно избегает контактов с должником?

8. Возможен ли односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий? Допускается ли односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства?

9. Обязан ли кредитор принять досрочное исполнение обязательства? Обязан ли кредитор принять исполнение обязательства по частям?

10. В какой срок должно быть исполнено:

- обязательство, которое не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок;
- обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования?

11. Укажите надлежащий способ гражданско-правовой защиты собственности в следующей ситуации: наниматель незаконно продал квартиру, которая была передана ему собственником в пользование по договору коммерческого найма жилого помещения.

12. Укажите надлежащий способ гражданско-правовой защиты собственности в следующей ситуации: ветви деревьев и кустарников создают тень для растений, находящихся на соседнем земельном участке.

13. Укажите надлежащий способ гражданско-правовой защиты собственности в следующей ситуации: музыкант, проживающий в соседней квартире, постоянно играет на пианино.

14. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Тунцова хочет продать свою комнату в коммунальной квартире. Комната приватизирована. Должна ли она получить согласие остальных жильцов коммунальной квартиры?

15. Супруги Кукины вступили в брак 20 августа 2000 г. За время совместной жизни ими была приобретена квартира в г. Москве стоимостью 5 млн руб., оформленная на имя супруга, так как он с 1 июля 2000 г. являлся членом жилищно-строительного кооператива. В сентябре 2010 г. он полностью выплатил взнос за квартиру и получил свидетельство о праве собственности, а супруга получила постоянную регистрацию в квартире.

Является ли указанная квартира общей совместной собственностью супругов? Подлежит ли она разделу при расторжении брака?

16. Сотрудники ФССП России взяли фотографию неизвестной девушки и создали от ее имени страничку на сайте знакомств. От лица девушки приставы знакомились с должниками и назначали встречи, которые позволяли встретиться с должниками и взыскать имеющуюся у них задолженность. Девушка, фотография которой использовалась судебными приставами, обратилась в суд, потребовав прекращения использования ее изображения и компенсации морального вреда.

Подлежит ли иск удовлетворению?

17. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: две организации обладают одним земельным участком на праве общей долевой собственности. Одна из организаций хочет продать свою долю. Каким образом она должна уведомить другую организацию о продаже?

18. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: каковы последствия пропуска срока исковой давности и форма заявления стороны в споре о пропуске срока исковой давности?

19. ООО «Белка» выдало своему сотруднику Белкину доверенность на один год. Точная дата выдачи доверенности не указана. С какого момента у Белкина возникают полномочия на совершение действий, указанных в доверенности?

20. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: в какой форме может быть совершено уведомление об отмене доверенности? С какого момента считается исполненной обязанность доверителя уведомить об отмене доверенности?

21. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Какой максимальный срок действия доверенности установлен ГК?

22. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Гражданин Петров выдал гражданину Иванову доверенность на ведение его дела в суде. Судья доверенность не принял, поскольку она не была нотариально удостоверена. Правомерны ли действия судьи?

23. В Китае мужчина женился на молодой привлекательной девушке, которая позже родила ему детей. Когда дети подросли, стало видно, что они не отличаются красотой. Выяснилось, что жена до встречи со своим мужем сделала пластическую операцию. Муж предъявил к жене иск, требуя компенсации морального вреда в размере 120 тыс. долл. за сокрытие истинного лица.

24. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Подлежит ли защите деловая репутация организации, если в отношении ее руководителя были распространены сведения, несоответствующие действительности?

25. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Можно ли признать негативные отзывы пользователей сайта в отношении организации сведениями, порочащими деловую репутацию?

26. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу:

Какие обстоятельства должен учитывать суд, а какие принимает во внимание при определении размера компенсации морального вреда? Является ли вина причинителя вреда **27.** Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Вуз разместил на своем сайте фотографию с проведенной им конференции. На ней среди прочих присутствовал гражданин, который потребовал убрать эту фотографию и указал на незаконность использования его изображения. Подлежат ли его требования удовлетворению?

28. Дайте юридическую консультацию по следующему вопросу: Вправе ли юридическое лицо требовать компенсации морального вреда?

29. ООО «Рассвет» имеет денежное требование в размере 200 000 руб. к ООО «Весна», а у ООО «Весна» есть требование к ООО «Рассвет» в размере 100 000 руб. Возможен ли зачет указанных требований? Обоснуйте ответ.

30. После приобретения автомобиля Тойота Королла гражданин Краснов оставлял его во дворе у своего жилого дома. Однажды утром, собираясь на работу, он обнаружил, что возле его машины играют дети. Приближаясь, он увидел, что соседский мальчик Коля 8 лет гвоздем царапает дверь его авто. Он остановил его и спросил, где его родители. Мальчик ответил, что гуляет с бабушкой. Та стояла в стороне и разговаривала со своей знакомой, не заметив шалости внука. Краснов обратился к бабушке мальчика, указав на последствия ее невнимательности к внуку.

С какими требованиями и к кому необходимо обратиться Краснову за защитой своих прав? Какой способ защиты уместен в данной ситуации?

31. Супруги Найдовские с 2009 г. проживают в законном браке. В 2012 г. бабушка Найдовской умирает и оставляет ей как единственной наследнице по завещанию квартиру стоимостью 1 100 000 руб. В 2013 г. наследница вступила в наследство и оформила право собственности на жилье. Не откладывая, супруги на совместные деньги сделали в данной квартире ремонт стоимостью 400 000 руб. (замена канализационных труб, батарей, сантехники, отделочные работы). В 2014 г. Найдовский подал на развод и потребовал раздела квартиры.

Оцените правомерность таких требований.

32. Зайцев продал Савельеву мобильный телефон за 1200 руб. Телефон в соответствии с соглашением сторон Зайцев должен был передать покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Зайцев получил деньги, но телефон передать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев в суде пояснил, что ни в какое

соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастеров, которые могут подтвердить, что деньги за телефон им уплачены.

Дайте правовую оценку ситуации.

33. Петров продал Еремееву персональный компьютер за 14 000 руб. Через неделю после этого он обратился в суд с иском о признании сделки недействительной и утверждал, что был принужден к продаже. Выяснилось, что Еремеев давно просил Петрова продать ему компьютер, однако Петров не хотел этого делать. Не отказавшись от намерения приобрести компьютер, Еремеев стал угрожать Петрову разглашением его семейной тайны, если Петров его не продаст. Петров вынужден был заключить сделку, хотя компьютер постоянно нужен был ему самому.

Дайте правовую оценку ситуации.

34. В чем состоят различия между правом хозяйственного ведения и правом оперативного управления?

35. Что представляет собой система вещных прав и какое место в ней занимает право собственности? В чем проявляются отличительные особенности права собственности как наиболее полного по содержанию вещного права?

Перечень практико-ориентированных заданий для проведения промежуточной аттестации (экзамена)

1. Предприниматель Владимиров принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Котова. В качестве вознаграждения Владимирову причитался определенный процент от прибыли, выручennой при эксплуатации дома. Владимиров сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке, надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал на несколько дней приезжим за высокую плату. Полученные от дома доходы Владимиров выплачивал только кредитору - коммерческому банку, а Котову представлял только отчеты о своей деятельности. Котов посчитал свои взаимоотношения в Владимировым невыгодными для себя и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения последним упущенной выгоды за время до верительного управления.

2. Собственник дома Мамаев, уезжая в длительную командировку за границу, поручил присматривать за его домом Карпову. Договор предусматривал обязанность Карпова исполнять обязанности поверенного вплоть до возвращения Мамаева из загранкомандировки под страхом выплаты неустойки. Вскоре после отъезда Мамаева Карпов перешел на новую работу и сообщил Мамаеву, что не имеет возможности управлять домом и просит считать договор расторгнутым. Мамаев предъявил иск к Карпову о взыскании неустойки.

Подлежит ли иск удовлетворению? Мог ли Карпов в одностороннем порядке отказаться от договора?

3. Гамов поручил своему знакомому Храмову продать принадлежащую ему дачу за 100 тыс. руб. Храмов продал дачу за 120 тыс. руб. и перевел Гамову обусловленные договором 100 тыс. руб. Вознаграждение договором не предусматривалось. Узнав о том, что дача продана дороже, Гамов потребовал передать ему оставшиеся 20 тыс.руб. Храмов отказался вернуть 20 тыс.руб., заявив, что он выплатил Гамову обусловленную их соглашением сумму, от заключенной сделки Гамов никаких убытков не понес, и поэтому он вправе оставить себе 20 тыс.руб. как вознаграждение за надлежащее исполнение обязанностей поверенного. Как решить спор?

4. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с принятием строительных материалов

Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Какое разъяснение им надлежит дать?

5. Между ООО «Ресурсы» (комитент) и ООО «Легион» (комиссионер) был заключен договор комиссии, по условиям которого комиссионер принял на себя обязательство заключить договор купли-продажи принадлежащего комитенту технического оборудования. Обязательство было исполнено комиссионером надлежащим образом. В соответствии с заключенным договором купли-продажи комиссионер передал покупателю, а покупатель принял технологическое оборудование. По условиям договора принятый товар подлежал оплате на 10-й день после его принятия. Однако уже на пятый день арбитражный суд принял решение о признании комиссионера банкротом и об открытии конкурсного производства. Об этом факте комиссионер уведомил комитента, сообщив ему, что в сложившейся ситуации он не сможет осуществить право требования оплаты технологического оборудования. С согласия комитента указанное право было уступлено производственному кооперативу «Витязь», о чем в тот же день было сообщено покупателю технологического оборудования. Решите дело.

Решить задачу.

6. 10 августа 2013 г. Борисов приобрел в АО «Тепло» отопительный котел для установки в своем доме. АО обязалось осуществлять гарантийный ремонт котла в течении 1 года. Срок службы на котел установлен не был. 5 февраля 2017 г котел взорвался, разрушив подвальное помещение и 1/3 часть первого этажа дома. Борисов обратился к АО с требованием возместить ущерб. Юрисконсульт АО ему объяснил, что изготовитель отвечает за безопасность произведенного товара в течении установленного им гарантийного срока, а т.к. гарантийный срок уже истек, то ущерб АО возмещать не будет. Прав ли юрисконсульт АО? Дайте обоснованный ответ.

7. Гражданин Рубанов взял в долг у пожилой женщины значительную сумму денег. Договор займа был оформлен выдачей расписки, в которой по предложению заимодавца для снижения инфляционного фактора в качестве валюты займа были обозначены доллары США, а срок платежа определен в шесть месяцев с момента составления расписки. В документе было установлено, что проценты за кредит исчисляются путем умножения текущей ставки Сбербанка по срочному валютному вкладу на коэффициент 2,5 на день возврата займа.

В день платежа заемщик своевременно не возвратил полученные деньги с процентами. При рассмотрении спора в суде Рубанов заявил, что долговая расписка не соответствует закону, так как сумма займа определена не в рублях, а в иностранной валюте. Кроме того, он считает, что проценты, которые должны быть уплачены по договору, являются очень высокими (ростовщическими) и он согласился на такие условия займа только ввиду крайне сложного финансового положения.

8. Збруев обнаружил на сидении поезда метро в ночное время забытую женскую сумку, в которой оказались паспорт на имя Васиной, студенческая зачетная книжка, больничный лист, два ключа и десять рублен. Збруев послал письмо Васиной, в котором предложил вернуть ей найденные им вещи при условии выплаты ему вознаграждения, назначенного им самим.

Правомерно ли условие возврата сумки, предложенное Збруевым, если Васина публично не объявляла награды за ее возврат?

Что следует сделать Васиной, если сумма денег, запрошенная Збруевым, будет чрезмерно велика?

9. Житель г. Ульяновска Бобков заключил агентский договор с чулочно-носочной фабрикой г. Курска, в соответствии с которым обязался разрекламировать ее продукцию. Для оплаты расходов агента по рекламе фабрика обязалась ежемесячно перечислять на счет Бобкова указанную в договоре сумму в размере 15 тыс. рублей. Бобков заключил два договора с телевидением на сумму 30 тыс. руб., однако фабрика задержала перевод денежной суммы на 20 дней, в связи с чем телевидение отказалось исполнять договоры и потребовало возмещения убытков, вызванных неисполнением обязательства контрагентом в сумме 30 тыс. руб., а также возмещения упущенной выгоды, связанной с невозможностью заключения другого договора в этот период времени в размере 10 тыс. рублей. Контрагент по несостоявшемуся с телевидением

договору подтвердил Бобкову имевшееся у него намерение заключить договор на указанную сумму именно в тот период времени, когда телевидение заключило договоры с Бобковым. Бобков добровольно возместил понесенные телекомпанией убытки из собственных средств в размере 30 тыс. руб. (реальный ущерб) и упущенную выгоду в сумме 10 тыс. руб. В отчете, направленном фабрике, Бобков потребовал возмещения понесенных им расходов (40 тыс. рублей), уплаты процентов на указанную сумму в соответствии с учетной ставкой банковского процента, выплаты агентского вознаграждения и досрочного расторжения договора. Фабрика была согласна только с требованием Бобкова возместить ему сумму, на которую у него с телевидением были заключены договоры. С остальными требованиями она была не согласна и обратилась в суд. Какое решение должен принять суд?

10. Предприниматель Бовин, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, предоставил Рыбину телевизор за ежемесячную арендную плату во временное владение и пользование сроком на один год. Через 8 месяцев у телевизора на экране пропало изображение. 14 мая Рыбин потребовал от Бовина исправить телевизор или заменить его другим, исправным. Бовин согласился, но медлил с принятием окончательного решения. 31 мая Рыбин предупредил Бовина о том, что он отказывается от договора и за период с 14 мая до возврата телевизора не будет вносить арендную плату.

Какой вид договора аренды был заключен? Какие обязанности сторон вытекают из условий задачи? Вправе ли Рыбин не платить арендную плату за период с 14 мая до возврата телевизора?

11. По договору аренды транспортного средства без экипажа частное трансагенство предоставило предпринимателю Ляхову крытый грузовой автомобиль за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации сроком на один год.

Кто будет нести расходы на содержание автомобиля? Кто должен осуществлять страхование автомобиля? Вправе ли будет предприниматель Ляхов сдавать в субаренду автомобиль и на каких условиях? Кто будет нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам грузовым автомобилем?

12. Иткин заключил с плотниками, осуществляющими предпринимательскую деятельность, договор на постройку дома. Стороны назвали договор трудовым соглашением. Иткин передал плотникам бревна, доски и прочие материалы. Дом должен был быть построен к 20 мая 2018 г.

К 18 мая плотникам осталось выполнить лишь незначительные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза и от удара молнии дом сгорел.

Плотники потребовали от Иткина оплатить стоимость работ, ссылаясь на то, что договор - трудовое соглашение. Иткин отказался оплатить стоимость работ и потребовал от плотников возместить ему стоимость материалов, израсходованных на постройку дома.

Как следует разрешить спор?

13. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург-Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем, что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

Кто прав в этом споре? Перечислите права пассажиров в случае непредоставления ему места, указанного в билете.

14. Швейный кооператив поставил магазину "Молодежная мода" партию женских платьев и по истечению установленного в договоре срока предъявил покупателю платежное требование на оплату товаров. Однако магазин отказался оплатить полученные товары, ссылаясь на то, что они не пользуются спросом. Он предложил кооперативу расторгнуть договор и забрать платья. Кооператив с этим не согласился и предъявил магазину иск о взыскании 750 тыс. руб., составляющих стоимость поставленных платьев, а также штраф за отказ от оплаты товаров.

Какова ответственность покупателя за отказ от оплаты поставленных товаров? Как разрешить спор между сторонами?

15. Рассказов сдал в магазин на комиссию чайный сервиз, который через месяц приобрела Кирсанова. Дома, распаковывая сервиз, она обнаружила, что на одной чашке имеется трещина, которую она не заметила в магазине, т. к. в момент покупки в комиссионном магазине было слабое освещение. На следующий день Кирсанова потребовала у директора магазина принять сервиз обратно и вернуть заплаченные за него деньги, поскольку сервиз она приобрела как новую вещь: на товарном ярлыке было написано «новый». Директор сказал, что он не вправе принять от нее товар обратно, но может уменьшить покупную цену, предварительно получив на это разрешение комитента. Рассказов категорически возражал против уменьшения покупной цены, т. к. по условиям договора комиссии сданный товар подлежал уценке через три месяца. К тому же в договоре не были указаны недостатки товара и степень его износа. Кто прав в этом споре – Кирсанова, директор или Рассказов? Обязан ли был комиссионный магазин при приемке на комиссию чайного сервиза проверить его качество?

16. Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя – гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова – Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал. Решите данный спор. Изменится ли решение, если будет установлено, что Петров незаконно завладел автомобилем?

17. Борисов заключил договор страхования жизни в пользу своего внука Григорьева, но через три месяца с согласия страховой компании назначил в качестве выгодоприобретателя свою дочь Шарапову, а спустя месяц он умер. Григорьев потребовал выплаты страховой суммы (страхового обеспечения) в свою пользу, обосновывая это требование тем, что договором страхования замена выгодоприобретателя не предусмотрена. Решите дело. Может ли страхователь заменить застрахованное лицо? Какой порядок установлен в отношении заключения договора личного страхования в пользу лица, не являющегося застрахованным лицом, в том числе в пользу не являющегося застрахованным лицом страхователя?

18. Страховщик – акционерное общество «Эксимер» – заключил с гражданином Бойко договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные, запои Бойко. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Бойко начал вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Бойко бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата. Однако и после заключения договора Бойко продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Бойко потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Бойко, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд. Какое решение должен вынести суд?

19. Гюнтер и Привольнов заключили письменный договор, по которому Гюнтер на период длительной командировки передал Привольнову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за

пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Гюнтера из командировки Привольнов сообщил, что повредил руку и не смог воспользоваться аккордеоном в течение всего периода хранения. По этой причине он считает, что Гюнтер обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию. Возникла ли у Гюнтера обязанность в оплате услуг хранения? Если такая обязанность возникла, то, в каком размере, а если нет, то на каком основании?

20. Журков в конце ноября, в день своего рождения, когда ему исполнилось 17 лет, отправился на рыбную ловлю. По сведениям гидрометеослужбы, температура воздуха в тот день была плюс 4, а воды плюс 2. Сильным ветром лодку, на которой рыбачил Журков, опрокинуло, и он оказался в воде. Более 10 минут он находился в воде, пока не выбрался на берег. Обессилевший Журков добрался до находившегося в 3 километрах шоссе, где его подобрали пассажиры проезжавшего автобуса, но в пути он умер. Судебно-медицинская экспертиза установила, что смерть наступила от общего переохлаждения. Журков был застрахован родителями на сумму 45 000 руб. Страхователи обратились в страховую компанию с требованием о выплате страховой суммы (страхового пособия), однако страховщик согласился возвратить только уплаченные страховые взносы (премию), отказав в выплате страховой суммы. Является ли Журков участником страхового договора? Можно ли считать несчастный случай с Журковым страховым случаем? Подлежит ли выплате страховая сумма?

21. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен. Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считает, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок. Арбитражный Суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина. Законно ли решение арбитражного суда?

22. Наниматель дачи Копалов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказывалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова. Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание. Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены. Кто прав в этом споре?

23. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественности муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требование истца и включил в договор условие о штрафе за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок установления в договоре поставки дополнительных санкций? Правильное ли решение принял арбитражный суд?

24. АО «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита. Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательств заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, значит, может быть предусмотрено в договоре» - заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался. Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств. Справедлив ли довод представителя банка? Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

25. Рюмин, давший по договору займа соседу Дозову запрошенную им сумм денег на шесть месяцев, через некоторое время потребовал выплачивать ему ежемесячно проценты в размере, определенном банковской ставкой рефинансирования, хотя это и не было оговорено в договоре. Дозов платить отказался, мотивируя это тем, что договор займа изначально был беспроцентным. Подлежит ли удовлетворению требование Рюмина в данном случае? В каких случаях договор займа считается беспроцентным? Будет ли платить проценты должник в случае задержки выплаты долга?

26. Областное транспортно-экспедиционное агентство заключило договор с архитектурным управлением области о выполнении вспомогательных операций, связанных с перевозкой грузов: оформлении накладных на отправляемые грузы, оформлении получения прибывшего груза, производстве расчетов со станцией назначения. В марте 2010 г. на станцию «Товарная» прибыли вагоны с грузами для архитектурного управления. Железная дорога своевременно уведомила об этом грузополучателя и потребовала незамедлительно разгрузить прибывшие вагоны и вывезти груз со станции, чтобы освободить подъездные пути для грузов, прибывающих на станцию для других грузополучателей. Архитектурное управление отказалось вывозить грузы, прибывшие в его адрес, заявив, что по договору транспортной экспедиции эта обязанность лежит на экспедиторе. Последний осуществил разгрузку и вывоз грузов, но сделал это с нарушением установленных сроков. Что понимается под своевременным уведомлением грузополучателя о прибытии груза? Какие последствия предусматривает законодательство для перевозчика в случае нарушения им сроков уведомления? Какие последствия предусматривает законодательство за несвоевременный вывоз грузов с железнодорожной станции?

27. Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и приготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися. Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначально вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора и что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.

Кто прав в данном споре?

28. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 10000 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партонену содержания до 9000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партонену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания

уменьшился до 8000 руб. в месяц. Возмущенный Партонен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков.

В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партонена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партонена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партонена.

Какое решение должен принять суд?

29. За товары, полученные на складе завода-изготовителя 10 мая, представитель организации-покупателя на основе доверенности подписал расчетный чек на сумму, равную стоимости товаром, и передал его работнику завода. Вместе с другими чеками, полученными позже от других покупателей, этот чек был предъявлен 20 мая в банк для оплаты. Однако этот чек был возвращен банком поставщику в связи с просрочкой предоставления его к оплате. Представитель поставщика не согласился с таким решением, считая, что срок предъявления чека в банке не был пропущен.

В каком порядке осуществляются расчеты чеками? Подлежит ли чек в данном случае к оплате?

30. Саманов обратился в отделение банка «Транскоммерц» с заявлением об открытии на имя своего племянника вклада до востребования в сумме 10 тыс. евро. Сотрудники банка попросили Саманова представить о нем самом и о его племяннике дополнительные сведения, в том числе: паспортные данные. сведения о месте постоянного проживания. индивидуальный номер налогоплательщика, сведения о месте работы (учебы). Как заявил сотрудник банка, при отсутствии указанных сведений банк не вправе открывать счет. Саманов отказался предоставить запрошенную информацию. Он заявил, что договор банковского вклада является публичным договором, а потому банк не вправе обусловливать его заключение запросом дополнительных сведений. Кроме того, в отношении своего племянника он не располагает интересующими банк документами. Сведения о племяннике банку не нужны, так как вклад вносится в пользу третьего лица. Обоснуйте позицию сторон.

31. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу. Дайте соответствующую консультацию.

32. Магазин одежды «Богатырь», заключая договор со швейной фабрикой «Ласточка» о поставке одежды, обусловил аккредитивную форму расчетов за поставляемый товар. В договоре были определены вид аккредитива - покрытый (депозитный) и его условия. Магазин «Богатырь» открыл депозитный аккредитив для расчетов с фабрикой «Ласточка» в коммерческом банке «Минатер». Последний дал полномочия другому коммерческому банку «Слава» произвести платежи фабрике «Ласточка» при соблюдении ею условий аккредитива. При очередном платеже банк «Слава» посчитал, что документы, представленные фабрикой «Ласточка», по внешним признакам не соответствуют условиям аккредитивами поэтому в выдаче денежной суммы последней отказал, но не сообщил об этом магазину «Богатырь» и банку «Минатер». Фабрика «Ласточка» предъявила в суд иск к магазину «Богатырь» в связи с неисполнением последним обязательств по оплате товаров. Магазин «Богатырь» предъявил иск к банку «Минатер» о необоснованном отказе в выдаче денег фабрике «Ласточка». Банк «Минатер» предъявил аналогичный иск к банку «Слава». Как следует решить это дело? Кто оплачивает расходы банка «Слава», возникшие у него при исполнении поручения банка «Минатер»?

33. Предприниматель Краснов по договору продажи предприятия передал в собственность предпринимателю Визирову типографию с устаревшим оборудованием. В передаточном акте были указаны сведения о выявленных недостатках. Так, скоропечатный станок не резал бумагу на отдельные листы, автоматически не выбрасывал их и не складывал, как требуется для продажи, а у двойной ротационной машины был не исправен один печатный цилиндр, причем отсутствовали щрифт-кассы со шрифтом. Кроме того, Визиров узнал, что типография является должником банка «Рассвет», о чем не было указано ни в договоре, ни в передаточном акте. Ввиду того, что печатные станки типографии нуждались в ремонте и нужно было возвращать долги банку, Визиров потребовал от Краснова снизить покупную цену на величину стоимости затрат на ремонт и уплаты долгов банку.

Правомерно ли требование Визирова к Краснову о снижении покупной цены типографии?

Каким образом определялся состав и стоимость продаваемой типографии?

Какие права приобретает банк «Рассвет» - кредитор типографии после получения уведомления о продажи?

По какому документу должна передаваться типография от Краснова Визирову?

С какого момента типография считается проданной?

34. Цементный завод по договору должен был отгрузить во II квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовала восполнения недогруза. Завод отклонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

О каком договоре идет речь в задании? Является ли существенным условием договора поставки условие о количестве товара? Какие требования могут быть предъявлены покупателем в случае недопоставки товара поставщиком в установленные договором сроки? Может ли строительная организация требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами при неисполнении цементным заводом обязанности по уплате неустойки и возмещению убытков?

35. Между рыбоконсервным заводом и торговым домом заключен договор поставки рыбных консервов. Завод в течение двух осенних месяцев не исполнял лежащую на нем обязанность по поставке рыбных консервов торговому дому, в связи с чем покупатель предъявил к заводу иск об уплате неустойки. В арбитражном заседании завод пояснил, что не поставка консервов вызвана неритмичностью в работе его собственных поставщиков, рыболовецких колхозов, вынужденных из-за штормовой погоды на длительное время приостановить рыбную ловлю. Торговый дом не признал доводы ответчика убедительными, полагая, что они могут иметь значение в спорах между заводом и колхозами, но не при рассмотрении данного иска.

Какими нормативно-правовыми актами регулируются описанные в задаче отношения? Какие формы ответственности, предусматриваются гражданским законодательством в случае, если поставщик не выполнил обязательство в установленный договором срок? Обоснованно ли торговый дом подал иск в суд на рыбоконсервный завод о взыскании неустойки? Имеет ли правовое значение в суде пояснение завода по поводу не поставки им консервов торговому дому в связи с неритмичностью в работе его собственных поставщиков рыболовецких колхозов?

4. Шкала оценивания результатов промежуточной аттестации и критерии выставления оценок

Для оценивания результатов промежуточной аттестации применяется шкала оценивания, включающая следующие оценки: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Экзамен (зачет с оценкой). Критерии выставления оценок

Знания обучающихся оцениваются путем выставления по результатам ответа обучающегося итоговой оценки «отлично», либо «хорошо», либо «удовлетворительно», либо «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» выставляется в случае:

- полного, правильного и уверенного изложения обучающимся учебного материала по каждому из вопросов билета;
- уверенного владения обучающимся понятийно-категориальным аппаратом учебной дисциплины;
- логически последовательного, взаимосвязанного и правильно структурированного изложения обучающимся учебного материала, умения устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета;
- приведения обучающимся надлежащей аргументации, наличия у обучающегося логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета;
- лаконичного и правильного ответа обучающегося на дополнительные вопросы преподавателя.

Оценка «хорошо» выставляется в случае:

- недостаточной полноты изложения обучающимся учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета при условии полного, правильного и уверенного изложения учебного материала по, как минимум, одному вопросу билета;
- допущения обучающимся незначительных ошибок и неточностей при изложении учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета;
- допущения обучающимся незначительных ошибок и неточностей при использовании в ходе ответа отдельных понятий и категорий дисциплины;
- нарушения обучающимся логической последовательности, взаимосвязи и структуры изложения учебного материала по отдельным вопросам билета, недостаточного умения обучающегося устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета;
- приведения обучающимся слабой аргументации, наличия у обучающегося недостаточно логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета;
- допущения обучающимся незначительных ошибок и неточностей при ответе на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их определенная совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «хорошо».

Оценка «удовлетворительно» выставляется в случае:

- невозможности изложения обучающимся учебного материала по любому из вопросов билета при условии полного, правильного и уверенного изложения учебного материала по как минимум одному из вопросов билета;
- допущения обучающимся существенных ошибок при изложении учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета;
- допущении обучающимся ошибок при использовании в ходе ответа основных понятий и категорий учебной дисциплины;
- существенного нарушения обучающимся или отсутствия у обучающегося логической последовательности, взаимосвязи и структуры изложения учебного материала, неумения обучающегося устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета;
- отсутствия у обучающегося аргументации, логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета;
- невозможности обучающегося дать ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их определенная совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «удовлетворительно».

Оценка «неудовлетворительно» выставляется в случае:

- отказа обучающегося от ответа по билету с указанием, либо без указания причин;

• невозможности изложения обучающимся учебного материала по двум или всем вопросам билета;
• допущения обучающимся существенных ошибок при изложении учебного материала по двум или всем вопросам билета;
• скрытное или явное использование обучающимся при подготовке к ответу нормативных источников, основной и дополнительной литературы, конспектов лекций и иного вспомогательного материала, кроме случаев специального указания или разрешения преподавателя;
• не владения обучающимся понятиями и категориями данной дисциплины;
• невозможность обучающегося дать ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «неудовлетворительно».

Обучающийся имеет право отказаться от ответа по выбранному билету с указанием, либо без указания причин и взять другой билет. При этом с учетом приведенных выше критериев оценка обучающемуся должна быть выставлена на один балл ниже заслуживаемой им.

Дополнительные вопросы могут быть заданы обучающемуся в случае:
• необходимости конкретизации и изложенной обучающимся информации по вопросам билета с целью проверки глубины знаний отвечающего по связанным между собой темам и проблемам;
• необходимости проверки знаний обучающегося по основным темам и проблемам курса при недостаточной полноте его ответа по вопросам билета.

При проведении промежуточной аттестации в форме тестирования с использованием шкалы, включающей оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», оценивание результата проводится следующим образом:

«**Отлично**» - получают обучающиеся в том случае, если верные ответы составляют от 80% до 100% от общего количества;

«**Хорошо**» - получают обучающиеся в том случае, если верные ответы составляют от 65 до 79% от общего количества;

«**Удовлетворительно**» - получают обучающиеся в том случае, если верные ответы составляют 50 –64 % правильных ответов;

«**Неудовлетворительно**» - работа, содержащая менее 50% правильных ответов.

5. Задания для диагностической работы

Дополните выражение: При отсутствии в договоре согласованного сторонами в письменной форме условия о цене недвижимости договор о её продаже считается…	незаключённым
Дополните выражение: Добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий…	предполагаются
Дайте определение гражданской дееспособности	Гражданская дееспособность –способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их
Патронаж может быть установлен	Над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности
Выберите один правильный ответ: Как называется имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности: а) завод б) компания	**В**

в) предприятие г) дочерняя компания	
Выберите один правильный ответ: К многосторонним сделкам относится: а) договор купли-продажи, где на стороне продавца участвует несколько лиц б) доверенность, выданная несколькими лицами в) договор простого товарищества г) договор долевого участия в строительстве жилья	**В**
Соотнесите гражданско-правовые договоры по правовой характеристике: а) договор розничной купли-продажи б) договор пожизненного содержания с иждивением в) договор ссуды 1) безвозмездный 2) алеаторный 3) публичный	**1 В** **2 Б** **3 А**
Дополните выражение: Страхование противоправных интересов…	не допускается
Дополните выражение: расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества – это…	реальный ущерб
Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать:	1) мелкие бытовые сделки; 2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; 3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.
Поясните, что собой представляет обычай?	обычаем признается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской или иной деятельности, не предусмотренное законодательством правило поведения, независимо от того, зафиксировано ли оно в каком-либо документе.
Выберите один правильный ответ: Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях: а) совершения односторонних сделок б) совершения многосторонних сделок в) совершения сделок, связанных с передачей имущества г) совершения сделок между юридическими и физическими лицами д) указанных в законе и (или) предусмотренных соглашением сторон	**Д**

Выберите один правильный ответ: К императивным срокам относятся сроки, которые: а) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют только тогда, когда есть прямое указание в законе б) точно определены законом и не могут быть изменены соглашением сторон в) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон г) предусматривают точный момент или период, с которыми связывают юридические последствия	**Б**
Соотнесите гражданско-правовые отношения и их виды: а) деликтное правоотношение б) обязательственное правоотношение в) правоотношение собственности 1) абсолютное правоотношение 2) относительное правоотношение 3) охранительное правоотношение	**1 В** **2 Б** **3 А**
Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом…	недееспособным.
Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения …	срока исковой давности
Назовите юридические признаки договора бытового подряда	1) возмездный 2) двусторонний 3) консенсуальный 4) публичный 5) потребительский
Поясните, что собой представляет упущенная выгода?	Упущенная выгода - это неполученные доходы, которые лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено
Выберите один правильный ответ: Требование о защите нарушенного права принимается к рассмотрению судом: а) до истечения срока исковой давности б) независимо от истечения срока исковой давности в) после истечения срока исковой давности – по решению суда г) после истечения срока исковой давности в случаях, предусмотренных законом	**Б**
Выберите один правильный ответ: Имущество, предоставленное по договору лизинга, используется для: а) сдачи его в субаренду третьему лицу б) потребительских целей в) предпринимательских целей г) потребительских и предпринимательских целей д) любых законных целей	**Д**
Соотнесите особенности течения срока исковой давности и юридические факты:	**1 В** **2 А**

а) признание судом причины пропуска срока исковой давности уважительной б) установление Правительством РФ отсрочки исполнения обязательств в) признание обязанным лицом долга 1) течение срока исковой давности прерывается 2) срок исковой давности восстанавливается 3) течение срока исковой давности приостанавливается	**3 Б**